



COMUNE DI BELLIZZI
(Provincia di Salerno)

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
1182	14/12/2023
Proposta Numero 1204	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA - IGIENE E SERV. AL TERRITORIO

OGGETTO:	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI - ESTENSIONE CONTRATTUALE - PROVVEDIMENTI
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CONSTATATA la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n.11 del 18.10.2022;

PREMESSO che

- la società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., con sede legale in Bellizzi, alla via Manin 23, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, veniva costituita in data 5.8.2014 con atto del notaio Luigi Capobianco, Rep. 24045 e Rac. 9347, quale progetto societario evolutivo e risolutivo sulle ceneri della Cooperazione & Sviluppo srl in liquidazione, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 04319760650, REA SA358204, costituita in data 16 dicembre 2005, con le seguenti finalità:
 - determinare condizioni di stabilità e futuro alla gestione dei servizi pubblici locali, in virtù di un percorso, concretizzatosi in un lavoro di ristrutturazione e di riqualificazione di uno stato di fatto originario, dato dalle condizioni della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione
 - creare condizioni di progresso nella erogazione dei servizi locali, nella direzione di maggiori e migliori servizi, minori costi sociali, massima trasparenza, progresso tecnologico;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.53 del 28.11.2014 veniva approvato il *Regolamento per l'affidamento del Controllo Analogo sulla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl*;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 30.3.2021 è stato approvato il Piano industriale e il fabbisogno del personale per il triennio 2021-2023 della società, in coerenza con le linee programmatiche indicate dal socio unico comune di Bellizzi, approvate con deliberazione di giunta comunale n. 123 del 26.11.2020, che propone il modello gestionale dei servizi offerti articolati in: Pulizia degli immobili comunali, Trasporto pubblico scolastico, Servizio mensa scolastica, Servizio parcheggi, Servizio affissioni, Gestione impianto sportivo Nuova Primavera, Servizi di manutenzione, Efficientamento tecnologico e Supporto amministrativo centrale unica di committenza, Gestione della Terza farmacia;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.20 del 29.7.2021 è stata approvata la *Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21)*, registrata al protocollo generale dell'ente n.12431 del 23.7.2021 e pubblicata sull'albo pretorio on line, predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica quale documento di sintesi esplicativo delle ragioni e di verifica della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento in house del servizio di **MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE E AREE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI**, ed è stato disposto, altresì, di affidare in house alla società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, il servizio di **MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE E AREE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI** per l'importo annuale pari a € 233.487,00, oltre iva come per legge;
- con determinazione reg. gen. 582 del 2.8.2021 si procedeva, tra l'altro, all'affidamento in house alla società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., con sede legale in Bellizzi, alla via Manin 23, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, del servizio di **MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI**, per il periodo di validità della programmazione di cui al Piano industriale per gli anni 2021-2023, ai sensi della deliberazione di consiglio comunale n.20 del 29.7.2021, per l'importo annuo pari a € 233.487,00, al netto di iva, sottoscrivendo il relativo contratto in data 12.1.2022;
- in data 15 novembre 2021, in esecuzione della sentenza n. 01455/2021 emessa dal tribunale amministrativo regionale della Campania sul ricorso n. 00941/2016 REG.RIC., promosso dalla CO.ITAL Impianti Sportivi s.r.l., l'ente ha ricevuto in consegna, con ogni riserva, il Centro Sportivo Berlinguer dalla concessionaria decaduta, riservandosi di effettuare successivi controlli tecnici finalizzati alla determinazione dello stato di consistenza e di conservazione degli impianti e delle strutture;
- con deliberazione n.18 del 10.2.2022, avente ad oggetto *Centro Sportivo Berlinguer – Provvedimenti*, la giunta comunale, tra l'altro, demandava ai Responsabili delle Aree competenti la determinazione dello stato di consistenza e conservazione degli impianti sportivi e la redazione del nuovo progetto di gestione e riqualificazione dello stesso Centro Berlinguer, volto anche al potenziamento della funzione educativa e formativa dello sport nella crescita dell'individuo;

- con deliberazione n. 111 del 12/10/2023, avente ad oggetto PISCINA DEL CENTRO SPORTIVO “E. BERLINGUER” – PROVVEDIMENTI, la giunta comunale approvava la proposta di gestione temporanea della piscina del Centro sportivo “E. Berlinguer”, finalizzata al rilancio della struttura, nonché al potenziamento della funzione educativa e formativa dello sport quale valore fondamentale nella crescita dell’individuo, demandando ai Responsabili delle Aree competenti gli adempimenti consequenziali allo stesso deliberato;

RICHIAMATO il disciplinare tecnico per l’affidamento dei Servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi e in particolare l’articolo 2, per cui “...Durante la vigenza dell’affidamento, l’Ente si riserva la facoltà di includere nel predetto elenco ulteriori edifici o strutture di proprietà che nel frattempo si dovessero rendere agibili o rientrare a qualsiasi titolo nella disponibilità del Comune.”;

DATO ATTO della necessità di garantire la continuità dei servizi in oggetto per gli immobili costituenti il Centro Sportivo Berlinguer, già affidati con la determinazione reg. gen.168/2022 e successiva proroga con determinazione reg. gen.211/2023, in considerazione delle scelte gestionali adottate dall’ente di cui in premessa;

RITENUTO necessario e opportuno modificare il contratto sottoscritto in data 12.1.2022 per i *Servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi*, confermando l’inclusione del Centro Sportivo Berlinguer nel perimetro degli interventi manutentivi, ai sensi dell’articolo 2 del relativo Disciplinare tecnico, per il periodo di validità della programmazione di cui al Piano industriale per gli anni 2021-2023;

ACCERTATA la regolarità contributiva tramite DURC on line al protocollo INAIL_40452261 del 25.9.2023, valido fino al 23.1.2024;

DATO ATTO della disponibilità sul capitolo 1000008/8 del Bilancio di previsione finanziaria 2023/2025, impegno contabile 120792;

RICHIAMATO

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 9.10.2023, avente ad oggetto APPROVAZIONE BILANCIO CONSOLIDATO PER L'ESERCIZIO 2022;
- la deliberazione di C.C. n. 25 del 30.5.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 15.6.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 30.3.2021, di approvazione del Piano industriale e il fabbisogno del personale per il triennio 2021-2023 della società;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.20 del 29.7.2021, avete ad oggetto *Affidamento in house del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI*;
- le disposizioni del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, emanato in attuazione dell’art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo unico in materia di Società a partecipazione Pubblica (T.U.S.P.), come integrato e modificato dal Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 (denominato “Decreto correttivo”) e gli esiti della ricognizione straordinaria delle partecipazioni di cui alla Delibera Consiliare n. 38 del 29.09.2017 che ha sancito il mantenimento della società partecipata “Cooperazione e Rinascita s.r.l.” in quota 100%;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.11.2014, di approvazione del *Regolamento per l’affidamento del Controllo Analogo sulla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl*;

VISTO il *Disciplinare per l’affidamento in house dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi*;

DATO ATTO che non sussiste l’obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità per la fattispecie relativa agli affidamenti diretti a società in house;

VISTO

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 30.12.2020;
- il Regolamento Comunale sui Controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2013;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 6 del DPR 62/2013, nonché ai sensi del Codice di comportamento adottato dal Comune di Bellizzi con deliberazione di G.C. n.23 del 13.02.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito a quanto sopra;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'articolo 2 del Disciplinare tecnico la modifica del contratto sottoscritto in data 12.1.2022 per il *Servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi*, per l'inclusione del Centro Sportivo Berlinguer nel perimetro degli interventi manutentivi, dando atto che
 - il servizio oggetto di estensione sarà reso agli stessi patti e condizioni del contratto originario e del relativo Disciplinare tecnico;
 - l'estensione del servizio avrà durata pari alla validità della programmazione di cui al Piano industriale per gli anni 2021-2023;
 - il valore dell'estensione è stimato pari a € 18.351,84, oltre iva, quale costo annuo dei servizi manutentivi del Centro Sportivo Berlinguer, ai sensi dell'articolo 2 del Disciplinare tecnico;
 - in conseguenza della presente estensione contrattuale, il canone mensile è pari a € 20.986,55, oltre iva, e liquidato con decorrenza dal 1° dicembre 2023, previa presentazione di fattura elettronica vistata dal Responsabile del Procedimento e all'esito della verifica della corretta esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento;
3. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione integra e sostituisce, ove contrastante, le determinazioni reg. gen.168/2022 e 211/2023;
4. **DI DARE ATTO**, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è l'architetto Francesca Ciancimino;
5. **DI TRASMETTERE** il presente atto a:
 - il Responsabile dell'Area Finanziaria per i successivi adempimenti;
 - l'Albo Pretorio on-line per la pubblicazione, ai sensi della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Responsabile Area Tecnica: Igiene e Serv
FRANCESCA CIANCIMINO / ArubaPEC
S.p.A.

Atto firmato Digitalmente