



COMUNE DI BELLIZZI
(Provincia di Salerno)

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
168	07/03/2022
Proposta Numero 172	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA - IGIENE E SERV. AL TERRITORIO

OGGETTO:	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI - ESTENSIONE CONTRATTUALE - PROVVEDIMENTI
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CONSTATATA la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 20 del 24.12.2021;

PREMESSO che

- la società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., con sede legale in Bellizzi, alla via Manin 23, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, veniva costituita in data 5.8.2014 con atto del notaio Luigi Capobianco, Rep. 24045 e Rac. 9347, quale progetto societario evolutivo e risolutivo sulle ceneri della Cooperazione & Sviluppo srl in liquidazione, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 04319760650, REA SA358204, costituita in data 16 dicembre 2005, con le seguenti finalità:
 - determinare condizioni di stabilità e futuro alla gestione dei servizi pubblici locali, in virtù di un percorso, concretizzatosi in un lavoro di ristrutturazione e di riqualificazione di uno stato di fatto originario, dato dalle condizioni della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione
 - creare condizioni di progresso nella erogazione dei servizi locali, nella direzione di maggiori e migliori servizi, minori costi sociali, massima trasparenza, progresso tecnologico;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.53 del 28.11.2014 veniva approvato il *Regolamento per l'affidamento del Controllo Analogo sulla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl*;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 30.3.2021 è stato approvato il Piano industriale e il fabbisogno del personale per il triennio 2021-2023 della società, in coerenza con le linee programmatiche indicate dal socio unico comune di Bellizzi, approvate con deliberazione di giunta comunale n. 123 del 26.11.2020, che propone il modello gestionale dei servizi offerti articolati in: Pulizia degli immobili comunali, Trasporto pubblico scolastico, Servizio mensa scolastica, Servizio parcheggi, Servizio affissioni, Gestione impianto sportivo Nuova Primavera, Servizi di manutenzione, Efficientamento tecnologico e Supporto amministrativo centrale unica di committenza, Gestione della Terza farmacia;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.20 del 29.7.2021 è stata approvata la *Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21)*, registrata al protocollo generale dell'ente n.12431 del 23.7.2021 e pubblicata sull'albo pretorio on line, predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica quale documento di sintesi esplicativo delle ragioni e di verifica della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento in house del servizio di *MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE E AREE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI*, ed è stato disposto, altresì, di affidare in house alla società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, il servizio di *MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE E AREE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI* per l'importo annuale pari a € 233.487,00, oltre iva come per legge;
- con determinazione reg. gen. 582 del 2.8.2021 si procedeva, tra l'altro, all'affidamento in house alla società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., con sede legale in Bellizzi, alla via Manin 23, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, del servizio di *MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI*, per il periodo di validità della programmazione di cui al Piano industriale per gli anni 2021-2023, ai sensi della deliberazione di consiglio comunale n.20 del 29.7.2021, per l'importo annuo pari a € 233.487,00, al netto di iva, sottoscrivendo il relativo contratto in data 12.1.2022;

CONSIDERATO che in data 15 novembre 2021, in esecuzione della sentenza n. 01455/2021 emessa dal tribunale amministrativo regionale della Campania sul ricorso n. 00941/2016 REG.RIC., promosso dalla CO.ITAL Impianti Sportivi s.r.l., l'ente ha ricevuto in consegna, con ogni riserva, il Centro Sportivo Berlinguer dalla concessionaria decaduta, riservandosi di effettuare successivi controlli tecnici finalizzati alla determinazione dello stato di consistenza e di conservazione degli impianti e delle strutture;

RICHIAMATO il disciplinare tecnico per l'affidamento dei Servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi e in particolare

- l'articolo 2, per cui "...Durante la vigenza dell'affidamento, l'Ente si riserva la facoltà di includere nel predetto elenco ulteriori edifici o strutture di proprietà che nel frattempo si dovessero rendere agibili o rientrare a qualsiasi titolo nella disponibilità del Comune."
- l'articolo 7.1 per cui "...La Società si impegna a segnalare tempestivamente al Comune ogni intervento straordinario che si rendesse necessario per motivi di sicurezza o per altre urgenti necessità."

RITENUTO necessario estendere il servizio in oggetto agli immobili costituenti il Centro Sportivo Berlinguer, rientrato nella disponibilità dell'Ente, nelle more della redazione del nuovo progetto di gestione e riqualificazione dello stesso centro sportivo, verificando anche la funzionalità degli impianti preliminarmente alla messa in esercizio;

RICHIAMATO l'articolo 106, comma 1 lett. a) e c), del D.lgs.50/2016, il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità, senza una nuova procedura di affidamento, ove siano state previste nei documenti di gara iniziali e siano soddisfatte le seguenti condizioni: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTA la richiesta di disponibilità alla estensione del contratto sottoscritto in data 12.1.2022 per i *Servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi*, formulata da questa Area con nota al protocollo 3359.2022, stimata pari a € 18.351,94, oltre iva come per legge, per l'inclusione nel perimetro d'intervento del Centro Sportivo Berlinguer per il periodo di 12 mesi, subordinando la durata della stessa estensione all'esito delle procedure di affidamento della gestione degli impianti sportivi;

VISTA, altresì, la disponibilità alla menzionata estensione contrattuale manifestata dalla società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., con nota acquisita al protocollo 3702.2022;

RITENUTO necessario e opportuno modificare il contratto sottoscritto in data 12.1.2022 per i *Servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi*, integrandolo con l'affidamento alla società in house COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l. della manutenzione ordinaria del Centro Sportivo Berlinguer, ai sensi degli articoli 2 e 7.1 del relativo Disciplinare tecnico;

ACCERTATA la regolarità contributiva tramite DURC on line al protocollo INAIL_30797296 del 4.1.2022, valido fino al 4.5.2022;

DATO ATTO della disponibilità sul capitolo 1000008/8 del Bilancio di previsione finanziaria 2021/2023, impegno contabile impegno contabile 119638, e che la somma residua concorrente alla copertura dell'intera spesa per l'annualità 2022 sarà prevista nel redigendo Bilancio di previsione finanziaria 2022/2024;

ATTESO che ricorrono le condizioni di cui all'articolo 163 comma 5 del TUEL, in quanto spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi e a carattere continuativo, necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

RICHIAMATO

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 17.12.2020, di adozione del "Bilancio Consolidato" ai sensi del D.lgs 118/2011, confermando in atti una "corretta" gestione economica e patrimoniale della società partecipata "Cooperazione e Rinascita s.r.l." e consolidando in positivo il proprio conto economico e patrimoniale in ragione di quanto rappresentato negli allegati contabili approvati e nella relazione illustrativa della gestione consolidata;
- la deliberazione di C.C. n. 31 del 31.8.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria 2021/2023;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 30.3.2021, di approvazione del Piano industriale e il fabbisogno del personale per il triennio 2021-2023 della società;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.20 del 29.7.2021, avete ad oggetto *Affidamento in house del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELLE STRADE DI COMPETENZA COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI BELLIZZI*;
- le disposizioni del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo unico in materia di Società a partecipazione Pubblica (T.U.S.P.), come integrato e modificato dal Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 (denominato "Decreto correttivo") e gli esiti della ricognizione straordinaria delle partecipazioni di cui alla Delibera Consiliare n. 38 del 29.09.2017 che ha sancito il mantenimento della società partecipata "Cooperazione e Rinascita s.r.l." in quota 100%;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.11.2014, di approvazione del *Regolamento per l'affidamento del Controllo Analogo sulla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl*;

VISTO il *Disciplinare per l'affidamento in house dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi*;

DATO ATTO che non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità per la fattispecie relativa agli affidamenti diretti a società in house (vedi FAQ C 4 dell'AVCP);

VISTO

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 30.12.2020;
- il Regolamento Comunale sui Controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2013;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 6 del DPR 62/2013, nonché ai sensi del Codice di comportamento adottato dal Comune di Bellizzi con deliberazione di G.C. n.23 del 13.02.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito a quanto sopra;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e articoli 2 e 7.1 del Disciplinare tecnico la modifica del contratto sottoscritto in data 12.1.2022 per i *Servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e aree di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi*, che determina l'incremento del valore del contratto iniziale pari a € 18.351,94 come stabilito in premessa;
3. **DI DARE ATTO** che l'estensione contrattuale in oggetto:

- consiste nell'inclusione del Centro Sportivo Berlinguer nel perimetro degli interventi manutentivi, ai sensi dell'articolo 2 del Disciplinare tecnico, verificando la funzionalità degli impianti preliminarmente alla messa in esercizio;
 - il servizio oggetto di estensione sarà reso agli stessi patti e condizioni del contratto originario e del relativo Disciplinare tecnico;
 - l'estensione del servizio avrà durata pari a mesi 12 o, comunque, pari al periodo occorrente alla definizione del nuovo progetto di gestione del Centro sportivo Berlinguer e allo svolgimento delle relative procedure di affidamento e, pertanto, potrà essere prorogato o revocato in ragione delle relative tempistiche;
 - il costo del servizio aggiuntivo è stimato pari a € 18.351,94, oltre iva come per legge, per la durata di 12 mesi;
 - al termine delle attività di verifica e ricognizione dovranno essere comunicati gli esiti, stimando i costi di eventuali interventi di ripristino della funzionalità, ai sensi dell'articolo 7.1 del disciplinare tecnico;
 - gli importi saranno fatturati mensilmente con decorrenza dal 1° marzo 2022;
4. **DI DARE ATTO** che le risorse economiche necessarie per l'intervento di che trattasi sono allocate al Capitolo n. 1000008/8 del Bilancio di Previsione 2021/2023, impegno contabile 119638, e che la somma residua concorrente alla copertura dell'intera spesa per l'annualità 2022 sarà prevista nel redigendo Bilancio di previsione finanziaria 2022/2024;
5. **DI DARE ATTO**, altresì, che si procederà con determinazioni successive all'impegno delle somme occorrenti al prosieguo del servizio;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'architetto Francesca CIANCIMINO;
7. **DI DARE ATTO** che la presente determina è trasmessa a:
- il Responsabile dell'Area Finanziaria per i successivi adempimenti;
 - l'Ufficio Notifiche per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Responsabile dell'Area
CIANCIMINO FRANCESCA / ArubaPEC
S.p.A.

Atto firmato Digitalmente