

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

Il giorno 28 Giugno 2018, presso la sede del Comune di Bellizzi, sita in Bellizzi (SA), alla via Manin 23, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Cooperazione & Rinascita S.r.l., come in testa identificata.

Alle ore 15:00, sono presenti:

- il Dr. Antonio Fereoli, Assessore al Bilancio dell'Ente Comune di Bellizzi, che giusta delega agli atti (prot. 13647 del 28.06.18) rappresenta il summenzionato Ente, Socio Unico;
- il Dr. Salvatore Pierro, Revisore Unico della Società;
- il Dr. Nicola Delli Santi, Amministratore Unico della Cooperazione & Rinascita S.r.l.;
- il Geom. Antonio, dipendente della Società.

Per previsione statutaria e consenso unanime, assume la Presidenza dell'Assemblea l'Amministratore Unico. Il Presidente propone e l'Assemblea approva a che il Geom. Antonio Cirillo, che accetta, funga da segretario verbalizzante.

Il Presidente, richiamata la convocazione dell'Assemblea, propone senza alcuna opposizione del Socio Unico il seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione del Progetto di Bilancio dell'Esercizio 2017, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e della Relazione di Accompagnamento dell'Amministratore.
2. Approvazione delle linee di attività dell'esercizio 2018.

Il Presidente, tenuto conto che è presente sia l'intero capitale sociale sia l'Organo Amministrativo, posta agli atti la convocazione dell'Assemblea dei Soci inviata via pec al protocollo generale dell'Ente il 18.06.2018, la delega del Socio come rappresentato, dichiara la odierna seduta dell'Assemblea totalitaria, validamente costituita ed atta a deliberare.

Sul Primo Punto all'Ordine del Giorno, l'Amministratore Unico, espone il bilancio dell'Esercizio 2017, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, che reca un utile di periodo pari ad € 18.845.

I componenti positivi di reddito, sono nella totalità afferibili alla gestione in house di servizi per l'Ente Socio Comune di Bellizzi, come di seguito elencati: Mensa _ Pulizia _ immobili _ Trasporto alunni _ Manutenzioni _ Affissioni _ Parcheggi _ Terza Sede Farmacia Comunale _ Efficientamenti Tecnologici _ Custodia e manutenzione Impianto Sportivo Nuova Primavera _ Supporto Amministrativo alla Centrale Unica di Committenza _ Supporto all'Ente e custodia e messa in sicurezza dell'Intervento IACP – Borgonovo.

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

L'Amministratore, poi, prosegue leggendo la Relazione sulla Gestione, da cui si evince che la società ha attuato in modo pressoché completa l'insieme degli obiettivi ad essa assegnati dal Piano Industriale e dalle deliberazioni del Socio Unico Ente Pubblico.

Dopo aver dettagliato il tutto, terminata la propria esposizione, l'Amministratore chiede all'Assemblea di determinarsi.

Prende preliminarmente la parola il Revisore Unico che legge la propria relazione dalla quale non emergono osservazioni e/o censure e che si conclude con un parere positivo

L'Assemblea dei Soci, chiamata a determinarsi, edotta su ogni aspetto trattato, delibera:

- **di approvare di approvare il Bilancio dell'Esercizio 2017, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, con un risultato di esercizio, pari ad € 18.845;**
- **di accantonare risultato a Riserva del Patrimonio netto, vincolata al presidio del debito derivante dalla incorporazione della Cooperazione e Sviluppo S.r.l., oggi cessata;**
- **di approvare l'operato dell'Amministratore, attribuendogli il compenso come definito nel bilancio di previsione 2017-2019.**

Sul secondo punto all'Ordine del Giorno, l'Amministratore, richiamato il piano industriale 2017-2019, come approvato dall'Assemblea, traendo spunto dalla relazione sulla gestione, delinea i principali obiettivi dell'esercizio in corso:

SUL VERSANTE DEI SERVIZI OPERATIVI

- Servizio mensa_ conferma del risparmio della tariffa (*euro 3,45 a pasto in luogo di Euro 3,63 antecedente al 2015*), ampliamento delle attività, con internalizzazione degli incassi ed implementazione di protocollo di ammodernamento ed utilizzo di tecnologia per facilitare la gestione da parte degli utenti e per migliorare la informazione sull'intero processo di somministrazione dei pasti;
- Pulizia immobili_ conferma dell'attuale modello organizzativo e garanzia dei risparmi come negli esercizi sinora conclusi, canone mensile iva esclusa di Euro 3.593,59, con risparmio del 5% rispetto ai valori antecedenti al 2015);
- Trasporto alunni _ conferma del costo Iva esclusa pari ad Euro 3.790,40, con un risparmio del 5% rispetto ai valori antecedenti al 2015, implementazione di servizi di comunicazione mediante l'utilizzo del sito internet della società e mediante

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

applicazione per smartphone, funzionale a garantire la migliore fruizione del servizio;

- Manutenzioni _ investimenti in attrezzature e programmazione di interventi preventivi e predittivi, con conferma dei costi dell'esercizio 2016, riallineamento del contratto, in virtù della rimodulazione dei costi;
- Affissioni _ internalizzazione degli incassi, creazione di bacheche multimediali e censimento e manutenzione delle bacheche distribuite sul territorio cittadino;
- Parcheggi _ messa a punto prioritaria del sistema della sosta dei residenti, definizione di un modello di gestione in convenzione con le associazioni di categoria e dei commercianti, avvio del servizio entro l'esercizio corrente;
- Terza Sede Farmacia Comunale _ conferma di risultati economici registrati nei primi due mesi di attività dell'esercizio 2017, implementazione di servizi sociali e di prenotazione e consegna farmaci, oltre che servizi per le fasce deboli della cittadinanza. In tale ambito la società dovrà farsi parte attiva per avviare ad attuazione il progetto finalizzato a riconoscere scontistica sui farmaci di prima fascia alle fasce deboli residenti sul territorio comunale;
- Gestione Impianto Sportivo Nuova Primavera _ attuazione di un sistema di valorizzazione dell'impianto, gestione diretta dei rapporti con l'utenza, attività accessorie, progetti ludici ed educativi;
- Servizio Efficientamenti Amministrativi _ Realizzazione degli investimenti entro l'esercizio 2018 e nel medesimo termine avvio dei servizi conseguenti;
- Supporto Amministrativo alla Centrale Unica di Committenza _ internazionalizzazione di attività amministrative, dematerializzazione dei progetti, definizione ed attuazione di un progetto pilota di best practice amministrative.

SUL VERSANTE PATRIMONIALE E FINANZIARIO

- RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI STRUTTURALI: alla odierna data l'originario debito ereditato dalla incorporata Cooperazione e Sviluppo è pressoché ammortizzato, se si tiene conto da un lato della percentuale di liquidazione della rateizzazione tributaria di circa l'80% e, dall'altro del giudizio pendente sempre verso debiti tributari di imminente definizione e per il quale è più che fondata l'ipotesi di una sentenza favorevole. In tale ambito, completata la liquidazione entro l'esercizio corrente ed acquisita la auspicata e confidata sentenza, si realizzerà il definitivo azzeramento del debito tributario ed erariale ereditato, pari a circa 1, 5

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

milioni di Euro, rimanendo pertanto quale residuo solo l'ultimo saldo TFR per circa 35 mila Euro.

- RIDUZIONE DEL DEBITO CORRENTE: nel corso dell'esercizio corrente, bisognerà ridurre il livello dell'esposizione finanziaria sulla gestione corrente che è comunque sotto livelli di soglia ma che comunque dovrà essere ridotta, intendendo la società rappresentare un modello di efficiente gestione finanziaria.
- INCREMENTO DELLA CAPITALIZZAZIONE E DEGLI INVESTIMENTI: il completamento della ristrutturazione dei debiti strutturali per le ragioni esposte nel bilancio dell'esercizio scorso e per le norme di riferimento, renderà possibile acquisire e contabilizzare una plusvalenza di oltre settecentomila euro, la quale potrà essere impiegata patrimonialmente, da un lato alla rivisitazione contabile degli immobilizzi strutturali ereditati dalla incorporata Cooperazione e Sviluppo, dall'altro a sostenere patrimonialmente un programma di investimenti a servizio del territorio di riferimento nell'ambito dei servizi erogati.

Terminata la esposizione, l'Amministratore chiama l'Assemblea a determinarsi.

Prende preliminarmente la parola il Revisore Unico che prende atto della esposizione e valuta positivamente i contenuti.

L'Assemblea dei Soci edotta su ogni aspetto trattato, delibera:

- **di approvare le linee tracciate dall'Amministratore, condividendo i contenuti del Piano e si impegna a proporlo al Consiglio Comunale, per i provvedimenti di competenza.**

Null'altro essendo da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, l'Assemblea viene sciolta alle ore 16:30.

Del ché è verbale.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE