Prot: 11/17T

Alla c.a. Responsabile dell’area Servizi al Territorio

Settore Manutenzione

**Report sugli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nel terzo quadrimestre del 2016**

La società scrivente Cooperazione & Rinascita s.r.l., risulta essere affidataria del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi tramite Determinazione del Capoarea n° 318 del 26/03/2015. In base a tale affidamento il servizio descritto ha avuto inizio in data 01/04/2015 ed è stato eseguito seguendo tutte le specifiche e le norme previste dal contratto, tra Società ed Ente, e dal regolamento allegato alla Determinazione di cui sopra.

Il presente report ha lo scopo di illustrare, sebbene in maniera sintetica, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti dalla scrivente società a seguito di una normale e costante attività di verifica e monitoraggio del territorio e nelle more del contratto in essere.

Le opere di manutenzione sono state eseguite sia da personale della società, sia avvalendosi di ditte esterne, titolari di un contratto di cottimo o meno, e si è cercato di far fronte a tutte le esigenze possibili nonostante le difficoltà gestionali ed economiche.

Le lavorazioni di seguito elencate vengono suddivise a seconda del periodo di esecuzione.

**SETTEMBRE**

* Verifica dell’impianto elevatore e delle piattaforme sollevatrici;
* Verifica e sistemazione di tutti i bagni della scuola media Gaurico comprensiva della sostituzione di tutte le parti deteriorate o non funzionanti, la disotturazione di alcuni water, di altri lavandini e la sostituzione di tre scarichi;
* Verifica e sistemazione di tutti i bagni della scuola materna Granese comprensiva della sostituzione di tutte le parti deteriorate o non funzionanti, la disotturazione di un water ed il ripristino di due scarichi;
* Riparazione dello scaldino presente al campo sportivo di Via Napoli;
* Installazione di una caldaia presso la scuola materna Granese (STRA)
* Ripristino della griglia posta sul marciapiede di Via Pescara tramite la ricostruzione delle spallette di cemento;
* Sistemazione del pozzetto in Via Manin angolo P.zza Mercato in quanto sottoposto;
* Sistemazione della griglia posta in Via dell'Industria altezza bar degli Affari;
* Sostituzione del rubinetto della fontana pubblica sita in Via Mazzini;
* Riparazione di n° 3 infissi presso la scuola elementare Rodari;
* Sostituzione di n° 2 interruttori, di alcuni neon e del relè a comando della serranda elettrica all'interno della caserma dei carabinieri;
* Installazione di un citofono con adeguamento dell'impianto esistente presso la scuola media Gaurico (STRA)
* Sostituzione di n° 2 prese presso la scuola elementare Rodari;
* Riparazione e sostituzione di n° 10 neon di tutte le rotatorie stradali;
* Riparazione di vari rubinetti presso la scuola elementare Rodari;
* Sostituzione di n° 2 cassette di scarico presso la scuola elementare Rodari;
* Sostituzione di n° 2 galleggianti presso la scuola elementare Rodari;
* Sostituzione di n° 3 galleggianti presso la scuola materna Paraggio;
* Sostituzione di n° 2 tubi flessibili di scarico presso la scuola materna Gorga;
* Taglio dell'erba e sistemazione dell'area a verde scuola media Gaurico;
* Taglio dell'erba e sistemazione dell'area a verde scuola elementare Rodari;
* Taglio dell'erba e sistemazione dell'area a verde scuola materna Gorga;
* Taglio dell'erba e sistemazione dell'area a verde P.zza D'Acunto;
* Pulizia dei canali di gronda presso la scuola materna Gorga;
* Potatura degli alberi di oleccio in Via M. Polo;
* Potatura degli alberi di oleccio in Via F. Gioia;
* Potatura degli alberi di abete e washington in Via Napoli tramite piattaforma;
* Pitturazione delle aule, del salone e dell'atrio del plesso Granese;
* Pulizia delle caditoie su tutto il territorio comunale.

**OTTOBRE**

* Controllo generale del funzionamento di ogni singola apparecchiatura a gas con pulizia ugelli, regolazione fiamma, verifica fughe gas e controllo funzionamento dei sistemi di sicurezza, effettuata su tutte le cucine presenti nei vari plessi scolastici;
* Verifica e prima accensione di tutti gli impianti termici presenti nelle strutture comunali;
* Sostituzione del termometro fumi presso la scuola media Gaurico;
* Pulizia dei filtri dell'acqua sulla caldaia sita in P.zza De Curtis presso la scuola elementare Rodari;
* Lavaggio chimico dello scambiatore sullo scaldabagno a gas installato nella cucina della mensa alla scuola elementare Rodari;
* Sostituzione di N° 02 Bocchettoni per la pompa di circolazione dn 1" 1/2 sulla caldaia sita in Via Bixio presso la scuola elementare Rodari;
* Pulizia dei filtri dell'acqua sulla caldaia sita in Via Bixio presso la scuola elementare Rodari;
* Scuola Elementare e Materna Via Gianturco (Bivio Pratole);
* Sostituzione del termostato sulla caldaia presso il plesso Torre Lama;
* Pulizia dei filtri dell'acqua sulla caldaia del plesso Granese;
* Pulizia dei filtri dell'acqua sulla caldaia del plesso Paraggio;
* Verifica e sblocco per malfunzionamento di N° 02 Boiler elettrici presso il plesso Gorga;
* Taglio, tramite piattaforma, di un pino secco a bordo strada loc. Bivio Pratole;
* Fornitura e posa in opera di un maniglione antipanico, in sostituzione dell'esistente installato all'ingresso principale della scuola media Gaurico;
* Fornitura e posa in opera di n° 4 fermavetri presso il plesso Rodari;
* Fornitura e posa in opera di maniglia e serratura presso il plesso Rodari;
* Fornitura e posa in opera di maniglia presso il plesso Gaurico;
* Regolazione di una porta presso il plesso Rodari;
* Sostituzione di n° 2 vetri su altrettanti infissi presso il plesso Rodari;
* Sostituzione di un galleggiante ed un flessibile presso i bagni al piano terra del plesso Rodari;
* Sostituzione di un galleggiante, di un rubinetto e di due flessibili presso i bagni del plesso Paraggio;
* Sostituzione di un rubinetto a muro con prolunga presso i bagni al piano terra del plesso Rodari;
* Sostituzione di un rubinetto a collo di cigno con flessibile presso la cucina del plesso Rodari;
* Fornitura di catena e lucchetto al cancello del plesso Gorga;
* Riparazione di n° 3 infissi presso il plesso Rodari;
* Riparazione di una perdita ad un water nei bagni al primo piano del plesso Rodari;
* Riparazione di alcuni arredi (banchi e cattedre) nel plesso Rodari;
* Sostituzione di due galleggianti presso i bagni del plesso Granese;
* Sostituzione di un galleggiante e di un flessibile presso i bagni al piano terra del plesso Gaurico;
* Riparazione del bagno al primo piano del plesso Rodari con demolizione pavimento e sostituzione igienici (STRA);
* Disotturazione di n° 3 water presso i bagni del plesso Granese;
* Riparazione di uno scarico presso il plesso Paraggio;
* Disotturazione di un water presso i bagni al primo piano del plesso Gaurico;
* Sostituzione di una cassetta di scarico nei bagni al piano terra del plesso Gaurico;
* Riparazione di un tratto di tubatura di scarico presso il plesso Gaurico;
* Sostituzione di due galleggianti, un rubinetto e due flessibili presso i bagni del plesso Gaurico;
* Sostituzione di tre flessibili presso i bagni del plesso Granese;
* Sostituzione di un flessibile presso la cucina del plesso Rodari;
* Sostituzione di due cassette di scarico nei bagni al primo piano del plesso Rodari;
* Riparazione del cancello al plesso Gaurico;
* Sostituzione di un rubinetto sul bollitore presso la cucina del plesso Rodari;
* Pulizia e sistemazione dei canali di gronda al terrazzo del plesso Gaurico;
* Disotturazione di due water presso i bagni al primo piano del plesso Rodari;
* Servizio trasporto per riparazione autobotte comunale;
* Pulizia e taglio dell'erba presso il campo sportivo;
* Lavaggio sottopasso;
* Pulizia dei canali di gronda del plesso Rodari;
* Riparazione persiana cucine plesso Rodari;
* Pulizia delle caditoie su tutto il territorio comunale.

**NOVEMBRE**

* Taglio di oleandri, cespugli ed erba in Via Olmo lato sinistro e smaltimento dei residui;
* Manutenzione e controllo dei condizionatori presso la casa comunale;
* Verifica e sblocco della caldaia in P.zza De Curtis e di quella del plesso Gorga;
* Sostituzione di un rubinetto e una cassetta di scarico presso i bagni del plesso Gaurico;
* Pulizia straordinaria della palestra del plesso Gaurico;
* Sostituzione di n° 6 neon alla palestra del plesso Gaurico;
* Riparazione di un water e di un lavandino al plesso Gaurico;
* Sostituzione di n° 2 marmi rotti alla palestra del plesso Gaurico;
* Sostituzione di n° 2 water alla palestra del plesso Gaurico;
* Riparazione di una lesione sulla muratura dei bagni della palestra del plesso Gaurico;
* Installazione di uno scaldabagno al plesso Gorga (STRA);
* Ulteriore pulizia alla palestra del plesso Gaurico;
* Disotturazione di un water al plesso Granese;
* Taglio di tutti gli spigoli e appigli in ferro nella palestra del plesso Gaurico;
* Riparazione di alcuni infissi nella palestra del plesso Gaurico;
* Sostituzione di un rubinetto miscelatore presso il plesso Gorga;
* Verifica dell'impianto elettrico della pompa nella fontana in P.zza De Curtis;
* Riparazione dei rubinetti alla fontana della Casa dell'Acqua;
* Sostituzione di n° 2 flessibili ai bagni del plesso Granese;
* Riparazione delle chiavi d'arresto e sostituzione di n° 6 rubinetti al plesso Granese;
* Pulizia dei canali di gronda al plesso Granese;
* Sostituzione del coperchio di un pozzetto di cemento nel cortile del plesso Granese;
* Sostituzione di un galleggiante ai bagni del plesso Paraggio;
* Verifica della perdita di un bagno ad un appartamento dell'Ente a Bivio Pratole;
* Riparazione di n° 3 lavandini al plesso Granese;
* Verifica della centralina telefonica al plesso Granese;
* Pulizia della vasca biologica tramite autobotte al plesso Granese;
* Lavaggio sottopasso;
* Sostituzione di un cilindretto per la chiusura di un armadietto della lim al plesso Rodari;
* Spostamento di alcuni appendiabiti al plesso Rodari;
* Apposizione di segnaletica sulla rotatoria in Via Roma;
* Manutenzione ad alcuni termosifoni al plesso Gaurico;
* Sostituzione di n° 4 neon all'ASL;
* Riparazione di n° 3 water ai plessi Rodari e Gaurico;
* Posizionamento della segnaletica per la pulizia delle caditoie;
* Riparazione di una presa al primo piano del Comune;
* Taglio dell'erba nelle aiuole del campo sportivo;
* Installazione di un crepuscolare all'impianto di illuminazione del campo sportivo;
* Predisposizione di un cavo elettrico per dare la corrente al palco nel campo sportivo;
* Assistenza all'inaugurazione del campo sportivo;
* Montaggio e successivo smontaggio del palco;
* Sostituzione di n° 3 neon all'ASL;
* Sistemazione della porta d'ingresso dell'ex Consorzio Agrario;
* Riparazione del forno nella cucina del plesso Gorga (STRA);
* Riparazione di forno e bollitore nella cucina del plesso Rodari (STRA);
* Pulizia delle caditoie su tutto il territorio comunale.

**DICEMBRE**

* Verifica dell’impianto elevatore e delle piattaforme sollevatrici;
* Verifica di tutti i presidi antincendio con sostituzione delle parti deteriorate e riempimento degli estintori vuoti, il tutto presso tutti gli edifici pubblici;
* Scollegamento dei termosifoni dall'impianto di riscaldamento nella palestra del plesso Rodari con svuotamento e ricaricamento dell'impianto;
* Verifica di funzionamento del bagno nella palestra del plesso Rodari;
* Posa in opera di guaina bituminosa su lastrico solare ai plessi Gorga e Rodari (STRA)
* Pulizia di tutti i ventilconvettori al plesso Paraggio;
* Riparazione delle chiavi d'arresto nei bagni del plesso Granese;
* Installazione di alcuni attaccapanni al plesso Rodari;
* Riparazione di n° 2 persiane al plesso Rodari;
* Sostituzione di una multipresa ad una lim nel plesso Rodari;
* Sostituzione di due prese al plesso Gaurico;
* Sostituzione di n° 3 maniglie al plesso Gaurico;
* Sostituzione di un water al plesso Paraggio (STRA)
* Riparazione una porta del bagno al plesso Gaurico;
* Riparazione di n° 2 infissi al plesso Gaurico;
* Sostituzione di n° 3 neon al plesso Gaurico;
* Sostituzione di n° 4 neon al comune;
* Riparazione della lavastoviglie alla cucina dal plesso Rodari;
* Sostituzione di un galleggiante ai bagni del plesso Gaurico;
* Montaggio del proiettore e installazione della linea elettrica dedicata al plesso Gaurico;
* Assistenza a manifestazione Strabilandia;
* Riparazione delle tubazioni ai bagni del comando vigili;
* Sostituzione di maniglia e sistemazione della porta al plesso Rodari;
* Riparazione di un armadio al plesso Rodari;
* Verifica della centralina telefonica al plesso Rodari;
* Montaggio di n° 2 attaccapanni al plesso Rodari;
* Verifica dei termosifoni del plesso Rodari;
* Riparazione di banchi e lavagne al plesso Rodari;
* Riparazione e cambio del tubo flessibile ai bagni dell'ufficio anagrafe del comune;
* Riparazione di parte del pavimento in un'aula del plesso Gaurico con rifacimento del massetto e riposizionamento delle mattonelle;
* Pulizia sottopasso;
* Pulizia delle caditoie su tutto il territorio comunale.
* Pulizia di un tratto di condotta fognaria;

Tanto era dovuto

Bellizzi

In fede