

COOPERAZIONE & RINASCITA SRL società in house del Comune di Bellizzi

Sede in BELLIZZI - VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO,
C.F. e P.I. 05288720658, REA SA434706

Procedura di Concessione Servizi Farmaceutici - CIG n. 659597853C -
VERBALE DI INTESA SOCIETARIA ED AMMINISTRATIVA

Il GIORNO 16.09.2016, ALLE ORE 15:00, IN BELLIZZI(sa), ALLA VIA MANIN 23, sede legale della Cooperazione & Rinascita SRL società in house del Comune di Bellizzi, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA434706, SONO PRESENTI:

- Dr. Nicola Delli Santi, C.F. DLLNCL70T25A717C, nella qualità di Amministratore Unico della summenzionata COOPERAZIONE & RINASCITA SRL (IN APPRESSO SOCIETA' PUBBLICA CONCEDENTE);
- Sig. Antonio Noce, C.F. NCONTN82S30H703L, nella qualità di Amministratore Unico della Together Pharma srl con sede in Bellizzi (Sa) alla via Roma n. 418/b c.f. p.Iva 05490260659 e num. di iscrizione Reg. Imprese Salerno Rea: Sa-449908 (IN APPRESSO SOCIETA' AGGIUDICATARIA);
- (IN APPRESSO ENTRAMBE LE PARTI);

LE PARTI PREMETTONO QUANTO SEGUE:

- i. con delibera nr. 34 del 18.06.2015 il Consiglio Comunale dell'Ente Comune di Bellizzi, ha affidato a questa società il servizio in house in argomento;
- ii. con determinazione n.810 del 19.09.2015, l'Area Affari Generali dell'Ente Comune di Bellizzi ha affidato il servizio de quo;
- iii. con determinazione dell'Amministratore unico 1/2016 del 16.02.2016, la Società Pubblica Concedente ha approvato gli atti di gara: Bando - Disciplinare - Schema Convenzione;
- iv. gli atti di gara sub iii) sono stati pubblicati su apposita sezione Bandi e Concorsi del sito istituzionale dell'Ente Comune di Bellizzi e su 1) portale ANAC, 2) gazzetta ufficiale n. 34 del 23.03.2016, 3) la Gazzetta aste e appalti, 4) il Foglio, 5) il Tempo edizione locale, 4) il Corriere del mezzogiorno;
- v. con verbale n. 8327 del 09.05.2016, il Protocollo Generale dell'Ente Comune di Bellizzi, ha acquisito la unica offerta pervenuta da parte della Together Pharma srl con sede in Bellizzi (Sa) alla via Roma n. 418/b c.f. p.Iva 05490260659 e num. di iscrizione Reg. Imprese Salerno Rea: Sa-449908;
- vi. la Commissione di Gara si è riunita nelle adunanze del 09.06.2016 presso il Comune di Bellizzi, e, in seguito a richiesta di documentazione giustificativa acquisita in data 17.06.2016, si è riunita ulteriormente in data 22.06.2016, sempre presso il Comune di Bellizzi;
- vii. la Società Pubblica Concedente, previa richiesta ed acquisizione agli Enti di riferimento della verifica dei Requisiti Generali, in data 29.07.2016 ha adottato "Provvedimento di Aggiudicazione Definitiva";

CIO' PREMESSO LE PARTI SOTTOSCRIVONO IL SEGUENTE VERBALE DI INTESA.

"ART.1 - VALORE DEI DOCUMENTI"

- 1.1. Le parti riconoscono reciprocamente e verso i terzi i seguenti documenti:
 - a) ogni documento e/o comunicazione menzionata in premessa;
 - b) i documenti a base di gara: avviso, bando, disciplinare, studio di fattibilità, bozza di statuto, convenzione;
 - c) i documenti prodotti dalla Società Aggiudicataria: documentazione di gara, documentazione afferente la


TOGETHER PHARMA s.r.l.
L'Amministratore
(Noce Antonio)

Cooperazione & Rinascita s.r.l.
L'Amministratore unico

**Procedura di Concessione Servizi Farmaceutici _ CIG n. 659597853C _
VERBALE DI INTESA SOCIETARIA ED AMMINISTRATIVA**

- d) giustificazione dell'offerta;
i documenti di riscontro concernenti la verifica dei requisiti di legge.

"Art. 2 LE PATTUZIONI PRELIMINARI"

2.1. La concessione di servizi farmaceutici sarà affidata alla costituenda società di progetto, a quota maggioritaria pubblica. Tale società avrà personalità giuridica di diritto pubblico.

2.2. La Società Aggiudicataria, quindi, ha acquisito per anni venticinque il diritto alla percezione del 49% degli utili attesi per la gestione dei servizi farmaceutici, la cui titolarità rimane in capo all'Ente Comune di Bellizzi.

"Art. 3 GLI ADEMPIMENTI PROCEDURALI ED IL PROGRAMMA DI MASSIMA"

3.1. Le parti, tenuto conto dei documenti ex articolo 1 e di quanto ad adottarsi, convengono il seguente iter di massima

- a) Costituzione della società veicolo (società di progetto) entro la data del 07.10.2016;
- b) Sottoscrizione della convenzione tra la società di progetto e la Società Pubblica Concedente, regolante la procedura in argomento, entro il 15.11.2016;
- c) Consegna dei locali in disponibilità per la sede operativa entro la data del 15.10.2016;
- d) Realizzazione degli investimenti tecnici necessari entro il 31.01.2017;
- e) Inoltro della istanza alla Regione Campania per l'acquisizione della autorizzazione amministrativa, previo sopralluogo tecnico, entro il 15.02.2017;
- f) Apertura al pubblico, subordinata all'ottenimento di quanto sub infra, entro la data del 31.03.2017.

"Art. 4 I TERMINI ECONOMICI E FINANZIARI"

4.1. LE PARTI RINNOVANO I SEGUENTI TERMINI ECONOMICI E FINANZIARI DELLA PROCEDURA IN ARGOMENTO:

- a) la Società Pubblica Concedente ha nelle proprie disponibilità deposito cauzionale provvisorio, per un importo di Euro 58.777,51 (ASSEGNI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI INTESTATI ALLA TESORERIA COMUNE DI BELLIZZI), che verrà restituito alla Società Aggiudicataria all'atto di sottoscrizione della Convenzione sub infra 3.1.b;
- b) la Società Aggiudicataria riconoscerà alla Società Pubblica Concedente, a titolo di controvalore del 49% del capitale sociale della Società da costituirsi, l'importo di Euro 300.000,00 (trecentomila/00), con le seguenti modalità:
 - il primo acconto, pari al 20%, Euro 60.000,00 (sessantamila/00), entro il giorno 30.09.2016 (al netto di quanto in appresso al punto 5.1.b);
 - il secondo acconto, pari al 30%, Euro 90.000,00 (novantamila/00), entro il giorno 15.11.2016;
 - il terzo acconto, pari al 20%, Euro 60.000,00 (sessantamila/00), entro il giorno 31.12.2016;
 - il saldo, pari al restante 30%, Euro 90.000,00

TOGETHER PHARMA S.R.L.
L'Amministratore
(Noce Antonio)

Cooperazione & Rinascita s.r.l.
L'Amministratore unico



COOPERAZIONE & RINASCITA SRL_ società in house del Comune di Bellizzi

Sede in BELLIZZI - VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO,
C.F. e P.I. 05288720658, REA SA434706

**Procedura di Concessione Servizi Farmaceutici _ CIG n. 659597853C _
VERBALE DI INTESA SOCIETARIA ED AMMINISTRATIVA**

(novantamila/00), entro il 31.12.2017.

- c) la Società Aggiudicataria riconoscerà alla Società Pubblica Concedente, a titolo di spese sostenute per la procedura in argomento l'importo di Euro 20.000,00 (ventimila/00), con le seguenti modalità:
- liquidazione di fattura emessa dalla Società Pubblica Concedente a favore della Società aggiudicataria pari ad Euro 20.000,00 (ventimila/00) oltre IVA (22%), entro la data del 15.11.2016.
- d) la società aggiudicataria apporterà nella costituenda società tutti i mezzi finanziari necessari a realizzare gli investimenti strumentali come descritti e definiti nei documenti costituenti l'offerta formulata in sede di gara;

"Art. 5 GLI ASPETTI RELATIVI ALLA COSTITUZIONE DELLA NUOVA SOCIETA' "

5.1. LA SOCIETA' PUBBLICA STABILISCE E LA SOCIETA' AGGIUDICATARIA CONVIENE QUANTO SEGUE:

- la denominazione sociale sarà "BELLIZZIFARM SALUTE PUBBLICA S.r.l." in breve "BELLIZZIFARM S.r.l." - SOCIETA' PUBBLICA CONCESSIONARIA";
- il capitale sociale sarà pari ad Euro 30.000,00 (trentamila/00), verrà versato anco per la quota parte della Società Pubblica Concedente [Euro 15.330,00 (quindicimilatrecento/00)], dalla Società Aggiudicataria, a parziale scomputo di quanto sub 4.1.b.primopunto;
- la sede legale sarà in Bellizzi (sa) Via Manin 23, sede sia del Socio di Maggioranza sia dell'Ente Comune di Bellizzi;
- la sede operativa ed amministrativa sarà presso i locali destinati alla ubicazione della attività produttiva;
- la durata della società sarà pari ad anni 25, in correlazione con la durata della concessione;
- l'Organo di Controllo sarà composto da un unico Revisore, di indicazione diretta dell'Ente Comune di Bellizzi (SA), cui sarà affidato il controllo contabile e la revisione, cui sarà riconosciuto un compenso lordo annuo al netto di Iva e Cassa, pari ad Euro 3.000,00 (tremila/00);

5.2. LA SOCIETA' AGGIUDICATARIA STABILISCE E LA SOCIETA' PUBBLICA CONVIENE QUANTO SEGUE:

- l'Organo Amministrativo sarà costituito da un Amministratore Unico, cui spetteranno i poteri dello statuto, nella persona di Noce Antonio, C.F. NCONTN82S30H703L, corrente Amministratore Unico della Società Aggiudicataria, che avrà diritto ad un compenso lordo annuo di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00);

5.3. LE PARTI CONVENGONO CHE:

- si adotta lo Statuto a base di gara, emendabile e modificabile, nelle seguenti fattispecie:
 - adozione delle eventuali odierne e convenute specificazioni;
 - adozione delle modifiche di legge in tema di Servizi Locali, Diritto Amministrativo ed ogni altra eventuale norma incombente sulla Pubblica Amministrazione maggioritaria;
 - modificazioni scaturenti da obblighi di legge civile;
 - modificazioni scaturenti da obblighi di legislazione di ogni ordine e grado in materia sanitaria;

TOGETHER PHARMA S.r.l.
L'Amministratore
(Noce Antonio)

Cooperazione & Rinascita S.r.l.
L'Amministratore unico

COOPERAZIONE & RINASCITA SRL_ società in house del Comune di Bellizzi

Sede in BELLIZZI - VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO,
C.F. e P.I. 05288720658, REA SA434706

Procedura di Concessione Servizi Farmaceutici _ CIG n. 659597853C _
VERBALE DI INTESA SOCIETARIA ED AMMINISTRATIVA

- b) la costituenda società è obbligata a versare alla Società Pubblica Concedente, che a sua volta dovrà retrocederlo all'Ente Comune di Bellizzi, il canone annuo di disponibilità e per anni 25 di Euro 12.000,00 (dodicimila/00), da riconoscersi con soluzioni semestrali posticipate a far data dall'avvio della attività di erogazione di servizi al pubblico;
- c) l'Ente Comune di Bellizzi, a mezzo della Società Pubblica Concedente, eserciterà il controllo sul servizio in concessione e, pertanto, la costituenda società dovrà soggiacere a quanto da ciò scaturente.

"Art. 6 ULTERIORI PATTUZIONI"

6.1. La Società Aggiudicataria si obbliga a conferire nella costituenda società ogni requisito, diritto, presupposto, previsto dal disciplinare e dalla convenzione, finalizzato ad ogni adempimento necessario al perseguimento dello scopo amministrativo.

6.2. La Società Aggiudicataria manleva la Società Pubblica Concedente da ogni responsabilità e/o gravame, scaturente da specifici obblighi di procedura.

"Art. 7 DICHIARAZIONE UNILATERALE DELLA SOCIETA' AGGIUDACATARIA"

7.1. La Società Aggiudicataria unilateralmente e come costituita, dichiara che ogni documento prodotto in sede di gara risponde al vero, che ogni requisito di legge dichiarato è a tutt'oggi sussistente e che è nelle condizioni per poter adempiere a quanto definito in gara e, in parte, nella odierna intesa ribadito

7.2. La Società Aggiudicataria unilateralmente e come costituita, dichiara che l'Amministratore Unico, come indicato sub infra è dotato di tutti i requisiti di legge incombenti su soggetto indicato per rivestire la qualifica di Amministratore di Società Pubblica Concedente. Che i requisiti di legge sul predetto esponente aziendale sono stati verificati dalla Società Pubblica Concedente nell'ambito della procedura in argomento, la persistenza di detti requisiti viene qui ribadita unilateralmente dal medesimo costituito.

"Art. 7 VALORE DEL PRESENTE VERBALE"

7.1. LE PARTI CONVENGONO CHE IL PRESENTE DOCUMENTO:

- a) ha valore di patto finalizzato al perfezionamento degli adempimenti susseguenti alla procedura in argomento;
- b) ha valore di patto parasociale della costituenda società;
- c) potrà essere utilizzato da entrambe le parti, nell'ambito delle singole e specifiche prerogative avendo, pertanto, efficacia verso i terzi;
- d) in ossequio a principi di trasparente gestione, sarà utilizzato dalla Società Pubblica Concedente, anche a mezzo di pubblicazione sull'albo pretorio dell'Ente Comune di Bellizzi, al fine di riscontrare alla Pubblica Amministrazione medesima il divenire, la legittimità ed il merito di quanto adottato e da adottarsi.

Letto, Confermato e Sottoscritto in triplice Originale,
Bellizzi 16 Settembre 2016

LA SOCIETA' PUBBLICA CONCEDENTE

Cooperazione & Rinascita s.r.l.
L'Amministratore unico

LA SOCIETA' AGGIUDICATARIA

TOGETHER PHARMA S.r.l.
L'Amministratore
(Noce Antonio)

Cooperazione & Rinascita s.r.l.
L'Amministratore Unico

TOGETHER PHARMA S.r.l.
L'Amministratore
(Noce Antonio)

Cognome DELLI SARTI
 Nome NICOLA
 nato il 25-12-1978
 (atto n. 8 P. 5)
BATTIPAGLIA SA
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza SALERNO
 Via VIA DUOMO, 33
 Stato civile CONIUGATO
 Professione COMMERCIALISTA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,82
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari ---



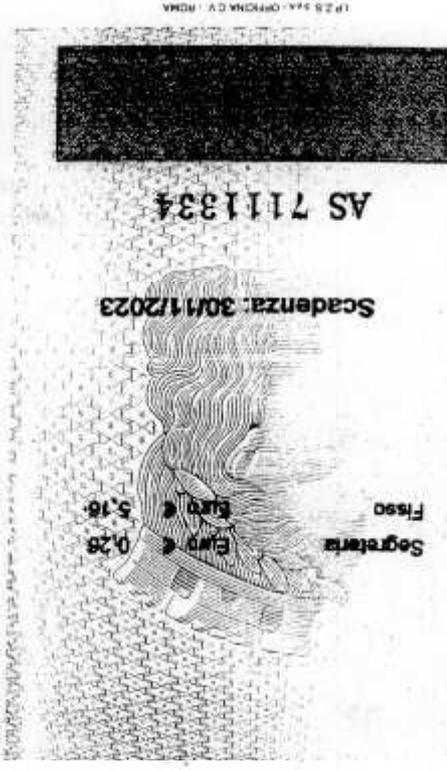
Firma del titolare *Nicola Delli Sarti*
SALERNO il 25-01-2012

Imprimatur del notaio
 (Stampa del notaio)

IL SINDACO
Giuseppe...

TOGETHER PHARMA S.p.A.
 L'Amministratore
 (Noce Antonio)

Cooperazione & Rinascente S.p.A.
 L'Amministratore



Antonio Noce
TOGETHER PHARMA s.p.a.
 L'Amministratore
 (Noce Antonio)

Antonio Noce
Cooperazione & Rinascente s.r.l.
 L'Amministratore Unico



Cognome **NOCE**
 Nome **ANTONIO**
 nato il **30/11/1982**
 (atto n. **3652** p. **1** s. **A**)
 a **SALERNO (SA)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **BELLIZZI (SA)**
 Via **ROMA, 418/B**
 Stato civile **-----**
 Professione **impiegato/a**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,73**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **-----**


 Firma del titolare *Antonio Noce*
BELLIZZI il **21/08/2013**
 IL SINDACO
 Imprints del disco indic. **L'UFFICIALE D'ANAGRAFE E STATO CIVILE**
- Michele Zottoli
Michele Zottoli