COOPERAZIONE & RINASCITA S.R.L.
SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI BELLIZZI
Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it

CAPITOLATO TECNICO

Procedura di affidamento tramite trattativa diretta sul MEPA per gli interventi di tinteggiatura interna ed esterna di alcune parti di edifici pubblici. Importo: euro 11.401,12 - CIG B1F11C8CA0

Con la presente il Direttore Tecnico della scrivente società, PREMESSO che:

- Con determinazione reg. gen. 582 del 2.8.2021 si procedeva all'affidamento in house alla società Cooperazione & Rinascita s.r.l. del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi;
- che, tra le prestazioni di manutenzione ordinaria previste dal capitolato, vi sono anche le opere da imbianchino che comprendono la "*ripresa di tinteggiature interne o esterne con idropittura, ivi compresa la preparazione del fondo con sanificazione, stuccatura, carteggiatura e applicazione di fissativo.*"
- per svolgere le attività di cui è concessionaria, la società si avvale sia di personale interno che di fornitori esterni per beni e servizi;
- che, da segnalazione da parte del personale del plesso Rodari e da successivo sopralluogo con tecnici dell'Ente, si è appurato il pessimo stato di conservazione delle pareti di alcune aule del plesso, nonché delle pareti esterne. Infatti in queste aule la parte bassa delle pareti risulta completamente rovinata, scritta e in alcuni casi anche scrostata, ma anche le zone alte ed il soffitto richiedono una rinfrescata in quanto sono passati diversi anni dalla loro ultima pitturazione. Unitamente anche l'atrio interno necessita di pitturazione in quanto ammalorato. Relativamente alle pareti esterne una buona parte di queste risultano scrostate e con colori ormai sbiaditi;
- che la società, pur disponendo di proprie attrezzature, non è in grado di procedere alla tinteggiatura di tutte le aree, che di seguito saranno descritte, in quanto la superfice da manutenere è troppo ampia;
- che la scrivente, per le ragioni sopra descritte, ha deciso di commissionare, tramite affidamento diretto sul MEPA, la tinteggiatura interna ed esterna di alcune parti di edifici pubblici a una ditta specializzata;
- La scrivente nomina il geom. Antonio Cirillo quale R.U.P. della procedura;

TUTTO CIO PREMESSO si descrivono gli interventi da eseguire.

Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it

1. DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

Gli interventi da eseguire consistono nella tinteggiatura di 2 aule interne, dell'atrio e della parte esterna fronte piazza del plesso Rodari. Gli interventi si sono resi necessari in quanto queste zone risultano malandate, in alcuni casi rovinate e addirittura lesionate.

Per la precisione devono essere oggetto di manutenzione tutto l'atrio del plesso Rodari e due aule. In queste ultime la pitturazione esistente è decisamente rovinata, piena di scritte e crepe almeno fino ad all'altezza della zoccolatura di m. 2,20. La restante parte di pareti, fino a m 3,00, necessita comunque di una rinfrescata, così come il solaio. Relativamente all'atrio lo stesso ha parti rovinate o addirittura mancanti, ed essendo l'ingresso del plesso deve essere rimesso a nuovo, ritinteggiando le pareti, mentre il solaio è in buono stato.

Sempre al plesso Rodari tutta la parte esterna dell'ingresso principale è rovinata, piena di lesioni e con colori sbiaditi ed in alcune parti mancanti.

Si procederà con una stessa tipologia d'intervento relativamente semplice, con una preparazione di tutte le superfici cercando di eliminare crepe e parti mancanti, con una rasatura e una scartavetratura per far cadere le parti già compromesse ed una stuccatura preventiva in modo da rendere la superfice liscia ed uniforme. Successivamente si procederà alla tinteggiatura con gli stessi colori presenti alla stessa altezza, e per la precisione tutte le aule hanno una zoccolatura di 2,20 ml colorata e la restante parte bianca, per un'altezza totale di 3,00 ml, oltre al solaio. Per l'atrio della si procede ugualmente alle aule, tranne che per il solaio.

Le zone oggetto di manutenzione dovranno essere segnalate e preparate in modo da lasciare il minor residuo possibile e rendere la pulizia successiva agevole e rapida.

Le superfici interessate dalla manutenzione, suddivise tra interne ed esterne, corrispondono a:

Tinteggiatura interna									
Plesso	**Destinazione**	**Lunghezza**	**Larghezza**	**Altezza**	**Perimetro**	**Area**	**Sub-totale**	**Detrazione infissi**	**Totale**
Rodari	Aule	6,10	6,20	3,00	24,60	37,82	334,86	7,80	103,82
		5,90	6,00	3,00	23,80	35,40	340,40	7,60	99,20
	Atrio			3,00	54,85		324,65	27,80	136,75
TOTALE									**339,77**

Tinteggiatura esterna					
Plesso	**Altezza**	**Perimetro**	**Sub-Totale**	**Detrazione infissi**	**TOTALE**
Rodari	3,00	80,00	240,00	15,00	**225,00**

Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it

Per valutare i costi della manutenzione si è preso a riferimento il Prezzario delle opere pubbliche Campania 2023 e per la precisione tre voci, una per la preparazione delle superfici, sia interna che esterna e quindi uguale per entrambi le parti architettoniche. Per le aree interne si userà una pittura classica lavabile, indipendentemente dal colore, con tre mani, mentre per la parte esterna si dovrà usare uno smalto lucido, anch'esso indipendente dal colore, a due mani.

Le voci sono le seguenti:

CAM23_E21.010.005.A: Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco emulsionato

- ✓ Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato - Con un costo di € 10,28 al mq.

CAM23_E21.020.030.B: Tinteggiatura con pittura lavabile

- ✓ Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche. Con un costo di € 7,23 al mq.

CAM23_E21.020.040.A: Tinteggiatura con smalti murali

- ✓ Tinteggiatura con smalti murali, data a rullo o a pennello, su pareti o soffitti, con due strati a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. Con smalto lucido all'acqua. Con un costo di € 13,95 al mq.

Per la pitturazione interna il costo al mq sarà di € 17,51 (10,28 € per la preparazione più 7,23 € per la tinteggiatura) per una superfice totale di 339,77 mq si avrà un costo di € 5.949,37

Per la pitturazione esterna il costo al mq sarà di € 24,23 (10,28 € per la preparazione più 13,95 € per la tinteggiatura) per una superfice totale di 225,00 mq si avrà un costo di € 5.451,75.

Se ne deduce che il costo dell'affidamento sarà di **€ 11.401,12** (undicimilaquattrocentouno/12)

2. DURATA ED EFFICACIA

La durata stimata degli interventi oggetto dell'affidamento è di 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto. Il contratto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 50, comma 7 del D.P.C.M. 22 novembre 2010 e, pertanto, avrà decorrenza immediata dal momento della sua sottoscrizione. Le norme e le disposizioni di cui agli atti di gara sono vincolanti per il fornitore dal momento in cui viene presentata l'offerta. La stazione appaltante si riserva la facoltà di proroga di cui all'art. 106, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016.

Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it

3. IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore complessivo dell'affidamento, ammonta ad € 11.401,12 (undicimilaquattrocentouno/12), oltre IVA, comprensivo di tutti gli interventi sopra descritti. Tale importo è calcolato analiticamente moltiplicando la superfice da manutenere al costo al mq. L'importo dell'appalto deve intendersi omnicomprensivo di tutti i costi sostenuti dall'affidatario in relazione ai servizi espletati.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto mediante trattativa diretta sul MePA ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazione in legge n. 120/2020, e dell'art. 50 del D.P.C.M. 22 novembre 2010.

5. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per la partecipazione alla presente procedura occorre produrre, la seguente documentazione amministrativa, firmata digitalmente:

- Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del d.lgs 36/2023
- Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa alla Regolarità Fiscale
- Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa alla Regolarità Contributiva
- Certificato di Iscrizione alla CCIAA
- Copia documento di identità del Titolare/Legale Rappresentante

6. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto è quello risultante dall'offerta economica della ditta aggiudicataria. Il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data della ricezione della relativa fattura che l'aggiudicatario emetterà, a seconda delle lavorazioni eseguite e previo accordo con la stazione appaltante e secondo le norme fiscali in vigore.

Sul ritardato pagamento saranno applicati gli interessi legali stabiliti dalla legge.

L'affidatario, per la tracciabilità dei flussi finanziari scaturenti dall'appalto in oggetto, è tenuto ad ottemperare agli obblighi previsti dalla legge 136/2010 e Cooperazione & Rinascita s.r.l. verificherà, in occasione di ogni pagamento nei confronti dell'affidatario e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi

Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it

alla tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, l'affidatario deve comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. La mancanza della predetta comunicazione, da effettuarsi contestualmente all'accettazione dell'ordine o entro sette giorni dall'eventuale accensione del conto corrente, determina la nullità assoluta dell'ordinazione e del rapporto contrattuale. L'affidatario dovrà provvedere, altresì, a comunicare alla stazione appaltante, entro 7 giorni, ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il codice identificativo di gara è: CIG B1F11C8CA0

7. DISPOSIZIONI IN ORDINE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato in forma elettronica tramite MePA ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice. Prima della sottoscrizione del contratto sul MePA, l'aggiudicatario dovrà produrre alla Stazione appaltante una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Codice, pari al 10% dell'importo del valore massimo del contratto, fatta salva l'applicazione delle riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del medesimo Codice. In caso di necessità, al fine di accelerare la tempestiva attivazione dei servizi, la Stazione appaltante avrà facoltà di sottoscrivere il contratto concedendo all'affidatario un termine di 7 giorni lavorativi dalla stipula per produrre la predetta garanzia definitiva.

Le spese di contratto: copie, bolli, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro previsto sono a carico dell'aggiudicatario.

Per il caso di mancato versamento, l'Amministrazione appaltante ha facoltà di trattenere dalla cauzione la somma dovuta, aumentata degli interessi legali, in sede di pagamento.

8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E PENALITÀ

La risoluzione contrattuale potrà essere applicata, ad insindacabile giudizio dall'Amministrazione appaltante, mediante lettera raccomandata nei seguenti casi di clausola risolutiva espressa:

- sopravvenuto stato fallimentare (o altra procedura concorsuale);
- subappalti o cessioni di contratto o d'azienda non autorizzati;
- perdita dei requisiti minimi previsti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dalla ditta aggiudicataria nel corso della procedura di gara;

In caso di risoluzione l'Amministrazione appaltante procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatti salvi i danni e le spese.

Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it

9. VARIAZIONI, RECESSO DAL CONTRATTO ED INADEMPIENZE.

L'Amministrazione si riserva di concordare con l'appaltatore, le variazioni di servizio che riterrà opportune, in relazione alle esigenze che potranno emergere in corso di realizzazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento, anche se siano già iniziate le relative prestazioni d'opera, qualora intervengano provvedimenti o circostanze che modifichino la situazione esistente all'atto della stipula del contratto stesso e/o ne rendano impossibile la continuazione.

Tale facoltà viene esercitata mediante invio, da parte dell'Amministrazione, di apposita comunicazione scritta a mezzo di raccomandata a/r.

Il recesso non ha effetto prima che siano decorsi 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione prevista dal comma precedente. L'Agenzia avrà il diritto di ottenere il pagamento del corrispettivo spettante sino alla naturale scadenza dei contratti individuali in essere.

L'Amministrazione accerta, tramite il responsabile unico del procedimento, la conformità delle prestazioni rese dall'Appaltatore alle prescrizioni contrattuali.

L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'adeguatezza del servizio prestato dall'appaltatore.

10. OSSERVANZA DI NORME E REGOLAMENTI

L'Agenzia aggiudicataria è soggetta alla piena osservanza delle seguenti disposizioni alle quali l'Azienda appaltante rinvia:

- disposizioni in materia di retribuzioni e compensi a personale dipendente;
- disposizioni previste dalla legge 12 marzo 1999 n. 68;
- disposizioni in materia di sicurezza e previdenza ed assicurazioni dei dipendenti e collaboratori;
- disposizioni in materia di imposte, tasse e contributi;
- disposizioni in materia di antimafia;
- disposizioni del codice civile.

Per quanto non risulta contemplato nel presente capitolato, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore, in particolare si rinvia, per quanto non espressamente regolamentato, alla Legge 14 febbraio 2003 n. 30 ed al dl. lgs n. 276 del 2003.

11. FORO COMPETENTE

A foro competente, in via esclusiva, viene eletto quello di Salerno

Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it

12. NORME FINALI

Pur tutto quanto non espressamente indicato nel presente capitolato, si fa riferimento alle norme di legge in vigore in quanto applicabili. Tutte le comunicazioni tra le parti oltre all'offerta saranno in lingua italiana.

Non è consentito apportare varianti, anche parziali, al capitolato.

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Antonio CIRILLO