



COOPERAZIONE & RINASCITA_{S.R.L.}

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI BELLIZZI



Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it
Prot: 44/24A

Oggetto: *Determina di affidamento per la redazione degli A.P.E. presso gli immobili di proprietà di Cooperazione & Rinascita*

Con la presente scrittura privata tra:

- ✓ Il Dott. Giuseppe Venturiello nato a Salerno il 14.05.1980, residente a Bellizzi (Sa) in via Parisi n. 9 C.F. VNTGPP80E14H703A, in qualità di legale rappresentante p.t. della società in house Cooperazione & Rinascita s.r.l. del Comune di Bellizzi
- ✓ Il geom. Paolo della Corte, nato a Salerno il 12.01.1982, residente in Via Dante Alighieri 1/D a Montecorvino Pugliano (SA) C.F. DLLPLA82A12H703W, iscritto all'albo dei Geometri al n° 4607 P.IVA 04330330657, PEC paolo.della.corte@geopec.it, di seguito indicato come PROFESSIONISTA

PREMESSO che:

- la società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., con sede legale in Bellizzi, alla via Manin 23, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, veniva costituita in data 5.8.2014 con atto del notaio Luigi Capobianco, Rep. 24045 e Rac. 9347, quale progetto societario evolutivo e risolutivo sulle ceneri della Cooperazione & Sviluppo srl in liquidazione, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 04319760650, REA SA358204, costituita in data 16 dicembre 2005, con le seguenti finalità:
 - determinare condizioni di stabilità e futuro alla gestione dei servizi pubblici locali, in virtù di un percorso, concretizzatosi in un lavoro di ristrutturazione e di riqualificazione di uno stato di fatto originario, dato dalle condizioni della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione
 - creare condizioni di progresso nella erogazione dei servizi locali, nella direzione di maggiori e migliori servizi, minori costi sociali, massima trasparenza, progresso tecnologico;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.53 del 28.11.2014 veniva approvato il Regolamento per l'affidamento del Controllo Analogico sulla società in house providing Cooperazione & Rinascita Srl;



COOPERAZIONE & RINASCITA_{S.R.L.}

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI BELLIZZI



Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it

- con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 30.3.2021 è stato approvato il Piano industriale e il fabbisogno

del personale per il triennio 2021-2023 della società, in coerenza con le linee programmatiche indicate dal socio unico comune di Bellizzi, approvate con deliberazione di giunta comunale n. 123 del 26.11.2020, che propone il modello gestionale dei servizi offerti articolati in: Pulizia degli immobili comunali, Trasporto pubblico scolastico, Servizio mensa scolastica, Servizio parcheggi, Servizio affissioni, Gestione impianto sportivo Nuova Primavera, Servizi di manutenzione, Efficientamento tecnologico e Supporto amministrativo centrale unica di committenza, Gestione della Terza farmacia, Gestione del centro sportivo Berlinguer, Gestione delle prenotazioni cimiteriali;

CONSIDERATO che

- La scrivente, in virtù della delibera di C.C. 30 del 17/12/2020 nonché della Determina del responsabile Ufficio Manutenzione e Patrimonio del 29/12/2020, ha acquisito sia i locali commerciali siti al piano terra dell'immobile ubicato in Via Pio XI e censite catastalmente nel comune di Bellizzi al foglio 9 P.la 61 sub.3, che la proprietà di n° 5 unità immobiliari, site al primo piano dell'immobile ubicato in Via Pio XI e censite catastalmente nel comune di Bellizzi al foglio 9 P.la 61 sub. 27, 28, 29, 30, 35
- si è ravvisata la necessità di procedere alla redazione degli A.P.E. (Attestati di Prestazione Energetica) in quanto necessari, per legge, sia nell'atto della concessione in fitto degli immobili sia per qualsiasi altra azione necessaria;
- non si hanno all'interno della società professionalità per poter svolgere detto servizio, occorre rivolgersi ad un professionista esterno esperto nel settore;

Tutto ciò premesso, le parti di cui sopra stipulano quanto segue:

1. Il professionista, come da preventivo del 04/04/2024, a monte della compilazione dei documenti necessari effettuerà opportuno sopralluogo all'interno delle U.I. con il supporto di personale tecnico della società;
2. Successivamente alle verifiche sul posto e alla visione della documentazione necessaria, il professionista procederà alla redazione degli APE richiesti per tutte le unità immobiliari sopra menzionate;



COOPERAZIONE & RINASCITA S.R.L.

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI BELLIZZI



Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it

3. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere consegnata alla scrivente entro e non oltre il 29 Aprile 2024;
4. Per le attività descritte viene riconosciuto al professionista, così come da preventivo, un compenso di € 600,00 (seicento/00), oltre cassa, che gli verrà riconosciuto a consuntivo, dietro emissione di fattura professionale;
5. Il CIG da inserire in fattura per la tracciabilità dei flussi finanziari è il seguente: B17104C2E8
6. Ogni documento prodotto sarà proprietà intellettuale della società committente, non potendo essere utilizzato per altre finalità professionali, né divulgarne contenuti e metodi di elaborazione.
7. Il professionista, con l'accettazione del presente in carico, dichiara che i Suoi dati anagrafici, abilitativi e curriculari sono rispondenti al vero e che è in possesso della capacità giuridica a contrarre con la P.A.
8. Per qualunque controversia, il foro competente è il Tribunale di Salerno.

Il presente incarico, redatto in duplice copia, viene accettato e sottoscritto in data odierna.

Bellizzi, Li 05 Aprile 2029

PROFESSIONISTA

AMMINISTRATORE UNICO

Cooperazione & Rinascita s.r.l.
Via Manin n. 23
84092 Bellizzi (SA)
C.F. / P.I.: 05288720658