



COOPERAZIONE & RINASCITA_{S.R.L.}

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI BELLIZZI



Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it
Prot: 35/24A

Spet.le I.G.T.S. di Alberto Bencardino
Via C. Eminente
84092 Bellizzi (SA)
P.IVA 02120670654
email: igtsbencardino@alice.it

Oggetto: *Determina di affidamento per la sostituzione della caldaia presso la caserma dei Carabinieri*

Con la presente l'Amministratore Unico della scrivente società

- PREMESSO che con determinazioni reg. gen. 582 del 02/08/2021 e reg. gen. 168 del 07/03/2022 si procedeva all'affidamento in house alla società Cooperazione & Rinascita s.r.l. del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi;
- VERIFICATO che, tra le prestazioni di manutenzione ordinaria previste dal capitolato, sussiste la manutenzione sugli impianti di riscaldamento, dove è prevista la verifica di tutti i componenti e la loro riparazione e/o sostituzione nel caso di malfunzionamento;
- PRESO ATTO che, per svolgere le attività di cui è concessionaria, la società si avvale sia di personale interno che di fornitori esterni per beni e servizi;
- CONSIDERATO che la scrivente non dispone al proprio interno di professionalità tali da procedere alla riparazione di tali impianti;
- OSSERVATO che, a seguito di segnalazione da parte del maresciallo dei carabinieri circa il malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento all'interno dell'abitazione posizionata al piano superiore della caserma dei Carabinieri, si è provveduto ad effettuare un sopralluogo con l'ausilio di personale qualificato. Si è appurato il malfunzionamento della caldaia a gas esistente, la quale non riesce a riscaldare i termosifoni né produce più acqua calda sanitaria. Il problema è riconducibile alla rottura del circolatore e del ventilatore;
- VERIFICATO che gli interventi necessari per rimettere in funzione la caldaia sarebbero inutili e antieconomici in quanto va presa in considerazione la vetustà della caldaia e soprattutto sostituire i componenti sarebbe una spesa eccessiva rispetto alla sostituzione dell'impianto esistente con uno simile, ammesso che siano ancora in commercio;
- VALUTATO quindi quanto sopra, sono necessarie le seguenti lavorazioni:
 - ✓ Smontaggio e dismissione della caldaia esistente;
 - ✓ Fornitura in opera di una nuova caldaia a gas da 24 kw;



COOPERAZIONE & RINASCITA_{S.R.L.}

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI BELLIZZI



Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it

✓ Avvio impianto e verifica finale di funzionamento.

- CONSIDERATA la richiesta di preventivo pervenuta per le vie brevi dalle istituzioni cittadine;
- ACQUISITO agli atti il preventivo n° 00PR/2024 del 09/01/2024 della ditta I.G.T.S. di Alberto Bencardino, con sede in intestazione, relativo alla sostituzione della caldaia presso la caserma dei carabinieri;
- VALUTATA la congruità del preventivo;
- VISTO il D.L. 36 del 31/03/2023 art. 50 lett. a) che prevede “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante” e considerate le normative vigenti che prevedono, per importi inferiori a € 5.000 di poter provvedere autonomamente senza il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- VISTA l’assoluta urgenza ed improcrastinabilità dei lavori;
- CONSIDERATI gli art. 7 e 8 del Regolamento allegato alla Determinazione di affidamento, che intendono come straordinari una tipologia di lavori come quella in oggetto;
- PRESO ATTO del preventivo indirizzato alla struttura tecnica dell’Ente n. 24878 del 18/12/23 dove venivano preventivati i lavori di cui sopra;
- ACQUISITA agli atti la determinazione del responsabile dell’area n° 1204 del 18/12/23;
- VISTE le normative di settore in materia fiscale e amministrativa;
- VALUTATE tutte le normative vigenti;

DETERMINA

- DI ACCETTARE il preventivo di cui sopra e che le conseguenti specifiche dell’affidamento sono quelle riportate nel preventivo stesso che diventa parte integrante e sostanziale della presente determina;
- DI AFFIDARE l’incarico per la sostituzione della caldaia presso la caserma dei carabinieri alla ditta I.G.T.S. di Alberto Bencardino, Via C. Eminente - 84092 Bellizzi (SA) P.IVA 02120670654;
- DI CHIARIRE che le specifiche dell’affidamento sono quelle riportate nel preventivo che diventa parte integrante e sostanziale della presente determina;
- DI ASSUMERE un impegno di spesa per un totale di € 2.200,00 oltre IVA e adempimenti fiscali, per l’affidamento di cui sopra;



COOPERAZIONE & RINASCITA S.R.L.

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI BELLIZZI



Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658 tel 0828 1995200
cooperazionerinascita@pec.it – info@cooperazionerinascita.it - amministrazione@cooperazionerinascita.it - www.cooperazionerinascita.it

- CHE la ditta incaricata, nei tempi e nei modi previsti, fornisca il Documento di Regolarità Contributiva previsto dal proprio ente di appartenenza;
- CHE la ditta incaricata, nell'atto di fatturazione, tenga presente che la società è soggetta al regime di split payment ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/72, ed inserisca, nel corpo della fattura, il seguente codice CIG: B10F6FA1AF.

Tanto era dovuto

Bellizzi 02/04/2024

In fede

Cooperazione & Rinascita s.r.l.
Via Manin n. 23
84092 Bellizzi (SA)
C.F. / P.I.: 05288720658