



COOPERAZIONE & RINASCITA_{S.R.L.}

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI BELLIZZI



Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658
tel 08281995200 - email: cermanutenzione@virgilio.it sito: www.cooperazionerinascita.it

Bellizzi, 29.06.2020

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI
QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA E SPURGO, COMPRESO LO SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA, DI CADITOIE,
GRIGLIE E POZZETTI STRADALI PRESENTI NEL COMUNE DI BELLIZZI (SA)

CIG: Z992D0383A

1. PREMESSE

La società COOPERAZIONE & RINASCITA Srl (società in house del Comune di Bellizzi), in qualità di Stazione Appaltante, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori qualificati per procedere all'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA E SPURGO, COMPRESO LO SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA, DI CADITOIE, GRIGLIE E POZZETTI STRADALI PRESENTI NEL COMUNE DI BELLIZZI (SA), ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016 e disciplinato dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n.50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.), ma semplice richiesta di manifestazione di interesse finalizzata all'invito alla successiva procedura negoziata, da realizzarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di quei soggetti che manifestino interesse a partecipare.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale.

Le comunicazioni afferenti alla presente procedura, o eventuali rettifiche, saranno pubblicate sul sito istituzionale di Cooperazione e Rinascita Srl all'indirizzo <https://www.cooperazionerinascita.it>.

2. STAZIONE APPALTANTE

Cooperazione & Rinascita Srl - Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA) - C.F. e P.IVA: 05288720658

3. PROCEDURA E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso sul valore posto a base d'asta.

Le richieste di offerte saranno rivolte esclusivamente agli operatori economici che avranno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse conformemente a quanto prescritto nel presente avviso pubblico.

In mancanza di richieste di manifestazione di interesse, la scrivente Società procederà ad individuare i soggetti da invitare direttamente sul Mercato Elettronico della P.A.

4. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cooperazione & Rinascita s.r.l., quale affidataria dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio comune di Bellizzi (SA) (Determina di Affidamento n° 318 del 26/03/2015), è intenzionata a raccogliere le manifestazioni d'interesse per



Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658
tel 08281995200 - email: cermanutenzione@virgilio.it sito: www.cooperazionerinascita.it

di operatori economici a cui affidare il servizio in oggetto attraverso un Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs 50/2016, secondo i dettagli di seguito riportati:

- Avrà una durata di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di stipula del medesimo accordo, ovvero potrà avere una durata minore determinata dall'esaurimento dell'importo posto a base di gara. In caso di non raggiungimento della cifra massima stabilita nei 36 (trentasei) mesi, la sua durata potrà essere prorogata di ulteriori mesi 12 (dodici) a seguito di comunicazione scritta all'operatore economico, fermo restando che il raggiungimento dell'importo massimo posto a base di gara porrà comunque termine alla durata dell'Accordo.
- Disciplinerà le condizioni ed i termini per i servizi in oggetto successivamente all'individuazione di un unico operatore economico, ai sensi del comma 3 dell'art. 54 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da parte della società.
- Non è ostativo alla stipula di singoli contratti applicativi con l'aggiudicatario dell'accordo, nei limiti della propria disponibilità finanziaria ed entro il termine di scadenza
- Non vincola in alcun modo Cooperazione & Rinascita a dar corso ai successivi contratti applicativi.
- Costituisce una stima e pertanto, in caso di mancato esaurimento dello stesso alla scadenza dell'accordo, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo
- Non costituisce, per l'aggiudicatario, un minimo garantito

Le singole prestazioni verranno richieste dalla società, in qualità di Amministrazione appaltante, mediante specifiche richieste, anche per le vie brevi in casi di urgenza.

L'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che si sia raggiunto l'importo totale dello stesso. L'aggiudicatario è tenuto a dar corso agli interventi che la stazione appaltante abbia richiesto prima della scadenza dell'accordo quadro; in tal caso il termine di scadenza si deve intendere prorogato per il periodo di tempo necessario ad eseguire le lavorazioni in corso.

Importante specificare che, in ogni caso, la scrivente società, essendo dotata di personale interno, potrà svolgere parte delle suddette manutenzioni in maniera autonoma, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a che pretendere.

5. DESCRIZIONE TECNICA DEL SERVIZIO/FORNITURA

L'aggiudicatario del servizio è tenuto ad eseguire la pulizia e spurgo di caditoie, griglie e pozzetti stradali presenti nel comune di Bellizzi (SA) compreso lo smaltimento dei materiali di risulta.

Per far fronte alle esigenze manutentive che si manifesteranno nel corso della vigenza dell'Accordo Quadro, la Società ha preso come riferimento gli interventi che si sono succeduti nei due anni precedenti a quello in corso sia per la quantificazione dell'importo sia per la tipologia e la quantità degli interventi stessi.

Partendo da questi dati esperienziali si è stimato che la quantità degli elementi in oggetto presenti sul territorio comunale, ammonta a circa 1.500.

Si precisa fin d'ora che la quantità annua di caditoie da spurgare sarà quella decisa dal Direttore dei Lavori, in base alle esigenze e d allo stato della rete di smaltimento.

La pulizia ordinaria, verrà effettuata una volta l'anno.

Inoltre si è scelto di suddividere le opere di manutenzione in due categorie:

A. **urgenti**: sono quelle lavorazioni di somma urgenza, che richiedono un intervento immediato da parte dell'aggiudicatario in quanto esiste il pericolo di danni provocati a terzi, questo tipo di interventi deve essere effettuato in un massimo di ore 1 dalla chiamata

B. **ordinari**: si tratta di tutte quelle operazioni programmabili di pulizia e spurgo

Il servizio oggetto del presente appalto prevede le attività di pulizia, lavaggio e spurgo di pozzetti, da eseguirsi con apposito mezzo idropulente ed aspirante (autobotte combinata - canal jet) con modulazione della pressione dell'acqua di lavaggio, compresa la fornitura dell'acqua necessaria, e deve prevedere:

1. posa della segnaletica stradale e degli eventuali sbarramenti provvisori del traffico, per permettere le operazioni in completa sicurezza;
2. operazioni di apertura del chiusino e/o griglia con idonea attrezzatura di sicurezza, e pulizia della cornice dello stesso;



Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658
tel 08281995200 - email: cermanutenzione@virgilio.it sito: www.cooperazionerinascita.it

3. idrolavaggio tramite idonea attrezzatura Canal Jet, fino alla completa pulizia. E' compresa la completa rimozione e asportazione del materiale di risulta depositato all'interno dei pozzetti di linea, di qualsiasi dimensione (se, a lavaggio ultimato, risultasse ancora depositato materiale non aspirabile, quali ciottoli, scaglie e frammenti di calcestruzzo, la pulizia dovrà essere completata in qualsiasi modo, purché in accordo con le vigenti norme di sicurezza);
4. Per la determinazione del codice CER l'appaltatore, a proprie spese, dovrà effettuare la caratterizzazione del rifiuto e smaltirlo, come da vigenti leggi in materia, diventandone di fatto il produttore.
5. corretta chiusura dei chiusini a lavori ultimati, e lavaggio dell'area del cantiere provvisorio.

6. spargimento sulla griglia/coperchio di fiore di calce in polvere;

Relativamente al punto 4), è a carico dell'aggiudicatario tutta la procedura relativa allo smaltimento dei rifiuti, a partire dalle operazioni di classificazione e caratterizzazione del rifiuto, con relative analisi, allo smaltimento e la compilazione dei registri necessari.

Inoltre l'aggiudicatario deve fornire copia di tutta la documentazione dimostrante lo smaltimento dei materiali di risulta.

6. IMPORTO PRESUNTO DELLA FORNITURA/PROCEDURA

Il valore presunto del servizio/fornitura, oggetto di successiva procedura negoziata, viene stimato in **€ 38.110,00** di cui **€ 1.110,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso calcolato sulla base di quanto speso effettivamente dalla società per lavorazioni simili e congruenti nei tre anni precedenti (2017-2019), aumentato del 10% considerata sia la vetustà sempre maggiore dei pozzetti e delle tubazioni di smaltimento, sia le previsioni urbanistiche che prevedono nuove opere pubbliche. L'importo a base di gara (oggetto di ribasso) è pari, quindi, ad **€ 37.000,00** (oltre IVA ed oneri di legge, se dovuti)

L'importo a base di gara va suddiviso in due parti a seconda delle differenti categorie di intervento, come di seguito descritto:

- A. *ordinari*: trattandosi di lavori programmabili e che sostanzialmente si ripetono nei tempi e nelle modalità, si dispone la cifra base stimata, per ogni singola caditoia, pari ad **€ 14,74**, ridotto del ribasso offerto in sede di gara. Tale importo unitario sarà moltiplicato per le caditoie (pozzetti o griglie) effettivamente pulite.
- B. *urgenti*: trattandosi di lavori di "somma urgenza", si dispone la cifra massima di **€ 50,00**, ridotta del ribasso offerto in sede di gara, per ogni intervento urgente, (diritto di chiamata). Si specifica l'importo di cui innanzi è da considerarsi unico per ogni intervento indipendentemente dal numero di caditoie da pulire.

L'importo totale costituirà il valore definitivo dell'accordo quadro e, come già specificato, benché l'affidamento ha una durata di tre anni, si concluderà prima nel momento in cui si sia raggiunto l'importo effettivo.

Trattandosi di Accordo Quadro, la determinazione precisa e specifica degli oneri per la sicurezza è posticipata al momento della determinazione dell'oggetto delle prestazioni lavorative da richiedere all'impresa, ma prendendo comunque in esame il biennio precedente si è stimata una percentuale di sicurezza pari al 3% dell'importo totale

Il valore dell'Accordo Quadro non costituisce il minimo garantito per l'impresa, atteso che la società non è obbligata a contrarre, ma solo ad affidare mediante ordinativi attuativi, di volta in volta, i lavori di manutenzione che si dovessero rendere necessari nel corso della durata dell'Accordo Quadro, nel rispetto delle clausole e delle condizioni ivi fissate, e sempre previo accertamento di opportuna copertura finanziaria disponibile.

Cooperazione & Rinascita sarà tenuta esclusivamente al pagamento dei corrispettivi riguardanti i lavori effettivamente disposti dal proprio settore tecnico ed eseguiti dall'impresa, per far fronte alle necessità manutentive, durante il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro.

7. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e che, alla data di scadenza del presente avviso pubblico di manifestazione d'interesse, risultino essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA).

8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE



COOPERAZIONE & RINASCITA_{S.R.L.}

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI BELLIZZI



Sede legale: Via Manin 23; Sede operativa: Via Roma 197 84092 Bellizzi (SA) C.F. e P.IVA 05288720658
tel 08281995200 - email: cermanutenzione@virgilio.it sito: www.cooperazionerinascita.it

Assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti invitati potranno presentare offerta, per sé o come mandatari di operatori riuniti, nelle forme previste dal D.Lgs. n. 50/2016.

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, e corredata da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000), redatta secondo lo schema predisposto (Allegato 1), dovrà pervenire alla presso la sede della Stazione Appaltante – **entro e non oltre le ore 12.00 del 10.07.2020**, pena la non ammissione alla procedura, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: cooperazionerinascita@pec.it. Farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema. Il recapito delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

La mancanza dei documenti richiesti o la non conformità a quanto richiesto dal presente avviso, comporterà la non ammissibilità della richiesta e l'esclusione dalla selezione.

L'oggetto del messaggio della PEC dovrà essere il seguente: "**Manifestazione d'interesse - Affidamento del servizio di pulizia e spurgo, compreso lo smaltimento dei materiali di risulta, di caditoie, griglie e pozzetti stradali presenti nel comune di Bellizzi (SA) - CIG: Z992D0383A.**"

10. ESITO ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse pervenute nei termini previsti saranno valutate in termini di ammissibilità alla procedura di gara. L'elenco dei soggetti non ammessi sarà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa amministrazione.

I soggetti ammessi saranno invitati a presentare offerta per il tramite della piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'indirizzo www.acquistinretepa.it.

L'affidamento sarà aggiudicato al concorrente che avrà formulato l'offerta con il maggiore ribasso, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. b), del D. Lgs. 50/2016.

11. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Salerno, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

13. PUBBLICITA'

Il presente avviso è consultabile sul sito internet della S. A. all'indirizzo <https://www.cooperazionerinascita.it>.

14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il R.U.P. incaricato è il geom. Antonio CIRILLO, Legale Rappresentante della Società Cooperazione e Rinascita Srl
Tel: 0828 1995200 - mail: cermanutenzione@virgilio.it

Legale Rappresentante
Responsabile Unico del Procedimento
f.to Geom. Antonio CIRILLO