Prot: 04/17T

Alla c.a. del Responsabile dell’area Servizi al Territorio

Settore Manutenzione

**Relazione programmatica sugli interventi di manutenzione ordinaria nel primo semestre del 2017**

Con la presente relazione il sottoscritto, Geom. Antonio Cirillo, in qualità di Direttore Tecnico della società, pone l’accento sulle attività da svolgere da Cooperazione e Rinascita s.r.l. relativamente alla gestione della manutenzione ordinaria da eseguirsi per il Comune di Bellizzi (SA) su parte patrimonio pubblico dello stesso Ente. L’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico è avvenuto tramite Determinazione del Capoarea (area tecnica) n° 318 del 26/03/2015, oltre a tutta una serie di atti propedeutici, a partire dal 01/04/2015. Quindi, a partire da tale data il comune di Bellizzi affida alla società in house Cooperazione e Sviluppo s.r.l. un servizio che la stessa ha eseguito in maniera puntuale e rispettosa del Capitolato allegato agli atti di affidamento.

Si precisa che la Società ha stipulato una serie di contratti di cottimo con ditte e imprese specializzate dedite ad effettuare alcune tipologie di lavorazioni richieste, per talune prestazioni ci si affida volta per volta a ditte di comprovata esperienza, ma comunque la maggior parte del lavoro viene effettuato da personale interno. Il tutto finalizzato al miglior rapporto tra la qualità del lavoro svolto e l’economizzazione dei costi.

Di seguito verranno rapidamente elencate tutte le attività che si intende svolgere, relative alla sola manutenzione ordinaria, partendo dal Capitolato, fino al 31/06/2017.

* Verde pubblico: sarà effettuata ed ultimata la manutenzione e la potatura degli alberi, si procederà con la potatura delle siepi e si continuerà ad effettuare la cura delle aree verdi e delle aiuole comunali;
* Immobili di proprietà comunale: si continuerà ad effettuare tutte quelle piccole-medie prestazioni per mantenere efficienti gli edifici pubblici che devono essere manutenuti dalla scrivente società. Ponendo particolare riguardo alla manutenzione generale di tutti i plessi scolastici, questi verranno mantenuti efficienti in tutte le loro parti, dalla parte impiantistica (idraulica, riscaldamento e condizionamento ed elettrica) a quella muraria, proseguendo con la cura degli infissi fino alla pulizia delle coperture. In definitive verranno poste in essere tutte quelle operazioni di manutenzione ordinaria previste dal Capitolato necessarie al mantenimento delle strutture. Resta inteso che tutte queste attività saranno poste in essere tutto l’anno anche negli edifici non scolastici;
* Impianti di riscaldamento e di condizionamento: verranno manutenute tutte le caldaie in tutte le loro parti, oltre ai termosifoni o ventilconvettori. Inoltre si eseguirà la verifica dei condizionatori anche in funzione dell'approssimarsi dell'estate;
* Impianti antincendio: una ditta specializzata effettuerà la verifica semestrale di tutti gli estintori e dei sistemi antincendio;
* Impianti elevatori: una ditta specializzata effettuerà la verifica trimestrale dell’impianto elevatore e delle piattaforme sollevatrici;
* Impianti di sicurezza e controllo accessi: una ditta specializzata effettuerà la verifica periodica di tutti gli accessi, delle centraline e dei sensori;
* Strade: si provvederà ad effettuare la manutenzione del manto stradale, sia per le strade pavimentate che per quelle campestri di competenza, la verifica e la relativa sistemazione della pavimentazione di marciapiedi e piazze, oltre che la verifica dell'arredo urbano.

Si provvederà inoltre, qualora ce ne fosse bisogno, alla pulizia di pozzetti e caditoie.

Per tutti gli adempimenti si rimanda al regolamento sopra citato

Bellizzi

In fede