

Inviata via pec dall'indirizzo cooperazionerinascita@pec.it all'indirizzo together-pharmasrl@pec.it

Bellizzi, 31 Agosto 2016

Together Pharma srl
via Roma n. 418/b
Bellizzi (SA)

**Oggetto: Procedura di Concessione Servizi Farmaceutici _ CIG n. 659597853C _
Convocazione per sottoscrizione di un verbale di intesa ed atti conseguenti**

Spettabile società aggiudicataria,

Il Sottoscritto Dr. Nicola Delli Santi, DLLNCL70T25A717C, nella qualità di Amministratore Unico della COOPERAZIONE & RINASCITA SRL_ società in house del Comune di Bellizzi Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA434706, in riferimento alla procedura in oggetto, della quale il medesimo è Responsabile Unico del Procedimento, richiamate le precedenti comunicazioni e propri atti pubblicati,

- I. *premesse che,*** con determina pubblicata sull'Albo Pretorio Ente Comune di Bellizzi, codesta società è risultata affidataria della concessione in oggetto ed aggiudicataria del contratto di partenariato pubblico-privato, riguardante la concessione in gestione dei servizi farmaceutici;
- II. *considerato che,*** il disciplinare di gara prevedeva quanto segue:

Articolo 5. SOCIETÀ DI PROGETTO

L'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una società di progetto (SPV), ai sensi e per gli effetti dell'art. 156, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006. Il valore iniziale del capitale sociale della società di progetto non potrà essere inferiore a **€ 30.000,00**

La società di progetto subentrerà all'aggiudicatario del contratto di concessione.

Per effetto del subentro, che non costituisce cessione del contratto (art. 156, comma 3), la società di progetto diventa la concessionaria a titolo originario e sostituisce l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'amministrazione concedente.

La società di progetto sarà costituita nel seguente modo:

- Parte pubblica: **Cooperazione & Rinascita S.r.l. 51% del capitale sociale;**
- Parte privata: **aggiudicatario della procedura, 49% del capitale sociale.**

L'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Stazione Appaltante l'importo relativo al valore del trasferimento in concessione del diritto a gestire la farmacia comunale mediante la società di progetto.

L'importo, oggetto di rialzo in sede di gara, è stabilito a base d'asta in **Euro 293.000,00 (duecentonovantatremila/00)**, da corrispondere alla Cooperazione & Rinascita S.r.l. in quattro ratei:

- 1) il primo, pari al 20%, entro 30 giorni dalla Aggiudica definitiva;
- 2) il secondo, pari al 30%, entro la stipula del contratto di concessione;
- 3) il terzo, pari al 20%; entro il 31 dicembre 2016;
- 4) il quarto, pari al restante 30%, entro il 31 dicembre 2017.

6. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Il corrispettivo per il concessionario (società di progetto) consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i servizi connessi.

La società di progetto, concessionaria del servizio oggetto della presente procedura, dovrà corrispondere alla Stazione Appaltante un canone di concessione pari ad **Euro 12.000,00 (dodicimila/00) per la durata della concessione.**

18. CAUZIONE PROVVISORIA E CAUZIONE DEFINITIVA

È previsto il versamento di una cauzione provvisoria del **2% (Euro 55.977,509)** del valore complessivo dell'affidamento in concessione, a garanzia del buon sviluppo della procedura di selezione.

Gli operatori economici partecipanti possono sciogliere le cauzioni provvisorie ad avvenuta comunicazione degli esiti della selezione.

La cauzione provvisoria dovrà essere completa di appendice che copre la sanzione di cui all'art. 38 comma 2bis e 46 comma 1ter del D.Lgs 163/2006. La garanzia dovrà essere pari al **0,1% (Euro 2.800,00) del valore della concessione.**

Sia la cauzione provvisoria che quella definitiva possono essere prestate con fideiussione bancaria, con fideiussione assicurativa o con versamento diretto al Tesoriere dell'ente.

20. ADEMPIMENTI CONSEQUENTI ALLA SELEZIONE.

L'operatore economico individuato dall'Amministrazione come affidatario è tenuto a produrre tutta la documentazione richiesta entro 15 giorni dal provvedimento di affidamento del servizio ed a sottoscrivere il/la contratto/convenzione di servizio sulla base di specifica comunicazione dell'Amministrazione.

21. ONERI A CARICO DEL DELL'AGGIUDICATARIO DEL CONTRATTO (*parte privata*)

- a) **Spese generali:** sono a carico dell'aggiudicatario del contratto (*parte privata*) le spese generali sostenute dalla Stazione Appaltante comprensive delle somme per gli studi di fattibilità, gli eventuali compensi per i componenti la commissione giudicatrice e per il supporto al RUP, le pubblicazioni del bando. Tali spese sono quantificate in € 20.000,00 e saranno versate alla Stazione Appaltante entro la stipula del contratto di concessione. Il pagamento avverrà attraverso modalità e forme che saranno comunicate dal Responsabile Unico del Procedimento.
- b) **Spese di contratto:** sono a carico dell'aggiudicatario del contratto (*parte privata*), senza diritti di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante, le spese di contratto, di bollo e di registrazione, nessuna esclusa od eccettuata.
- c) **Spese migliorie offerta:** sono a carico dell'aggiudicatario del contratto (*parte privata*), tutte le eventuali spese costituenti le migliorie offerte in sede di gara senza nessuna rivalsa successivamente sulla società di progetto.
- d) **Accettazione statuto costituenda società:** l'aggiudicatario manifesta la sua piena disponibilità alla sottoscrizione dello statuto della costituenda società alle condizioni indicate nella bozza di statuto facente parte gli atti di gara compreso l'obbligo, per i soci privati (partner privato) di svolgere gratuitamente e senza nessuna forma di compenso, la relativa attività professionale presso le farmacie oggetto di gestione con ulteriore onere di indicare il direttore delle farmacie nel pieno rispetto dei requisiti richiesti dalla legge per la detta attività.
- e) **Reperimento prima fornitura farmacia da attivare:** reperimento, a propria cura e spese, della prima fornitura relativamente alla farmacia di nuova costituzione.
- f) **Obbligo alla disponibilità professionale:** obbligo allo svolgimento della propria attività professionale presso la società, autonoma, svolta senza alcun vincolo di subordinazione, né obbligo di rispetto di orario di lavoro, salvo le necessità obiettivamente connesse all'attività sociale, di modo che la sua prestazione sia un vero e proprio conferimento di servizi, accettando il corrispettivo lordo complessivo invariabile annuo di Euro 24.000,00 (ventiquattromila/00).

III. ritenuto di dover dare corso agli adempimenti conseguenti;

con la presente si convoca codesta società per il giorno **16 settembre 2016, alle ore 15:00**, presso la sede legale della scrivente, Bellizzi (SA), Via Manin, 23, Municipio Ente Comune di Bellizzi, con il seguente Ordine del Giorno:

- acquisizione in audizione della Vostra documentazione propedeutica alla costituzione della Società di Progetto ed alla sottoscrizione della Convenzione;
- formalizzazione di un verbale di intesa finalizzato all'attuazione dell'intero progetto di partenariato pubblico-privato.

Distinti Saluti

L'Amministratore Unico