

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

27 Gennaio 2016

**Spettabile Comune di Bellizzi**  
**Area Vigilanza**  
**Capoarea**

**Oggetto: TRASMISSIONE REVISIONE STUDIO FATTIBILITA' SERVIZIO IN HOUSE PARCHEGGI E REGOLAMENTAZIONE DELLA SOSTA NEL COMUNE DI BELLIZZI.**

*Spettabile Ente,*

in riscontro alla Vs ultima avente ad oggetto richiesta di integrazioni dello studio di fattibilità, si consegna l'elaborato in oggetto.

Nella seguente revisione sono state contemplate le seguenti modifiche:

- previsione del costo degli abbonamenti solo per la terza auto, con abbonamento gratuito per la seconda auto;
- previsione di abbonamenti annuali per i residenti di Via Cuomo e Via Roma, al costo annuo di Euro 80,00;
- previsione di abbonamenti annuali per gli operatori economici di Via Cuomo e Via Roma, al costo annuo di Euro 160,00;
- previsione di una royalties aggiuntiva a beneficio dell'Ente, pari ad Euro 6.000,00 annui, per l'acquisizione in uso del servizio parcheggi area mercato con inclusione dei parcometri ivi esistenti.

*Distinti Saluti*

L'Amministratore Unico

# "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

## STUDIO DI FATTIBILITÀ PER L’AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO PARCHEGGI PER ANNI CINQUE PRESSO IL COMUNE DI BELLIZZI

### Sommario

PARTE PRIMA: NORME E PROCEDIMENTI.....	3
1.1. L’excursus normativo e procedimentale .....	3
1.2. Il quadro del servizio ai fini dell’art. 34, comma 20 D.L. 179/2012 .....	4
1.3. Le scelte organizzative, tecniche, dimensionali e contrattuali.....	9
PARTE SECONDA: IL TERRITORIO_ LE STRADE_ LA SOSTA .....	14
2.1. Il Territorio e Le auto.....	14
2.2. I Posti .....	15
2.3. Le aree residenti .....	17
PARTE TERZA: IL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO.....	17
3.1. La stima dei posti a tariffa.....	17
3.2. La stima degli abbonamenti terza auto .....	18
3.3. La stima degli abbonamenti Via Cuomo e Via Roma .....	18
3.4. La stima degli investimenti .....	19
3.5. La stima dei costi di gestione .....	19
3.6. La stima delle royalties all’Ente.....	19
3.7. Il Timetable .....	20
3.8. Le opzioni contabili .....	20
3.9. Il conte economico a regime .....	20
3.10. I conti economici per la durata dell’affidamento .....	21
3.11. La convenienza pubblica e l’equilibrio pubblico/privato .....	21
PARTE QUARTA: ALLEGATI .....	22
ALL.1: il contratto di servizio.....	22
ALL.2: atto d’indirizzo sulla sosta.....	28

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

### **PARTE PRIMA: NORME E PROCEDIMENTI**

#### **1.1. L'exkursus normativo e procedimentale**

Il Servizio in questione, è stato oggetto dei seguenti atti:

- I. Consiglio Comunale del 19.07.2014: decisione di ripristinare la operatività della controllante Cooperazione & Sviluppo S.r.l.;
- II. Assemblea dei Soci della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in liquidazione del 21.07.2014: presa d'atto della delibera del Consiglio Comunale del 19.07.2014;
- III. Delibera di giunta del 01.08.2014: atto sulla costituzione della Cooperazione & Rinascita S.r.l.;
- IV. Atto Costitutivo del 07.08.2014: costituzione della società Cooperazione & Rinascita S.r.l.;
- V. Delibera di Assemblea dei Soci della Cooperazione e Rinascita dell'11.09.2014: approvazione del Piano Industriale;
- VI. Consiglio Comunale del 29.09.2014: Approvazione del Piano Industriale della Società;
- VII. Delibera di giunta del 25.11.2014: affidamento dei servizi;
- VIII. Determinazione del Capoarea Vigilanza n.321 R.G del 26.03.2015\_ Proposta n.386 del 26.03.2015, affidamento in house alla società del servizio di istituzione e vigilanza dei parcheggi a pagamento, segnaletica e toponomastica stradale del Comune di Bellizzi, previa predisposizione del Piano Urbano del Traffico conformemente a quanto previsto nel disciplinare allegato alla menzionata determinazione;
- IX. Predisposizione PUT del 10.09.2015: Consegna da parte della Società del PUT;
- X. Riscontro nota della società da parte dell'Ente Comune di Bellizzi del 29.10.2015 prot. 17499.
- XI. Comunicazione del Capoarea Vigilanza del 29.10.2015 prot. 17499: richiesta entro la data del 30.11.2015, dello Studio di Fattibilità ai fini dell'affidamento del Servizio Parcheggi.

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

### **1.2. Il quadro del servizio ai fini dell'art. 34, comma 20 D.L. 179/2012**

#### **1.2.1. PREMESSE**

La ricostruzione dell'attuale quadro ordinamentale dei servizi pubblici locali richiede, anzitutto, una corretta collocazione della materia entro i principi e le disposizioni di matrice europea (art. 34, comma 20, D.L. 179/2012 e s.m.i.).

Quanto alla gestione diretta del SPL da parte dell'autorità pubblica, essa è ammessa dalla normativa comunitaria, che consente di prevedere per alcuni casi determinati, la gestione diretta del servizio pubblico da parte dell'ente locale.

Per quanto riguarda l'affidamento in gestione di SPL, secondo la normativa comunitaria, le condizioni integranti la gestione denominata in house providing ed alle quali è subordinata la possibilità del suo affidamento diretto (capitale totalmente pubblico; controllo esercitato dall'aggiudicante sull'affidatario di contenuto analogo a quello esercitato sui propri uffici; svolgimento della parte più importante dell'attività dell'affidatario in favore dell'aggiudicante) debbono essere interpretate costituendo l'in house providing un'eccezione giustificata dalla sussistenza di specifici requisiti.

L'art. 3, comma 27, legge n. 244/2007, stabilisce che “È sempre ammessa la costituzione di società che producono servizi di interesse generale, nei limiti di competenza.”

Il concetto di “rilevanza economica” non fa riferimento ad un elenco di servizi specificamente individuati, ma vada riscontrato nel concreto, caso per caso, talché la distinzione tra attività economiche e non economiche ha carattere dinamico ed evolutivo (secondo la costante giurisprudenza comunitaria spetta, infatti, al giudice nazionale valutare circostanze e condizioni in cui il servizio viene prestato, tenendo conto, in particolare, dell'assenza di uno scopo precipuamente lucrativo, della mancata assunzione dei rischi connessi a tale attività ed anche dell'eventuale finanziamento pubblico dell'attività in questione).

Le disposizioni del d.l. n. 179/2012 definiscono, in via generale ed indipendentemente dalla specifica modalità di affidamento individuata dagli enti competenti (enti locali, autorità di bacino, etc...), i presupposti amministrativi (la “relazione” nella fattispecie e l'analisi di convenienza economica del modello prescelto) che devono sussistere affinché l'affidamento risulti legittimo.

Secondo quanto disposto dall'art. 34, comma 20, del DL n. 179/2012, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di una apposita relazione:

che dia conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta;

che definisca i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste.

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

L'Espressione "obblighi di servizio pubblico" si riferisce a requisiti minimi, di tipo quali-quantitativo e di equa distribuzione territoriale del servizio, imposti dalle autorità pubbliche al fornitore del servizio per garantire il conseguimento di alcuni obiettivi di interesse pubblico.

Tali obblighi possono essere imposti sia a livello comunitario che nazionale o regionali (classici esempi in tal senso sono quelli relativi al trasporto pubblico locale, allorquando l'ente affidante stabilisca tariffe calmierate per alcune categorie di servizio rispondenti al principio di "universalità", ovvero imponga lo svolgimento del servizio su linee ed a condizioni non remunerative. Altri obblighi di servizio pubblico possono concernere l'imposizione di standard minimi delle prestazioni che devono essere assicurati nell'espletamento del servizio pubblico locale, che importano il sostenimento di oneri eccessivi rispetto alla remuneratività della gestione.

La prima opzione assumibile dagli enti locali riguardo all'affidamento dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, e rappresentata dall'espletamento di una procedura di evidenza (cui possono partecipare imprenditori o società in qualunque forma costituite), sia che essa si estrinsechi in una gara finalizzata ad attribuire l'affidamento della gestione del servizio, sia che si svolga nella prospettiva di un partenariato pubblico privato con gara a doppio oggetto.

In questa prospettiva, l'affidamento del servizio può quindi avvenire attraverso le seguenti modalità:

- gara per l'affidamento del servizio;
- gara a "doppio oggetto" per l'attribuzione al contempo della qualità di socio e di specifici compiti operativi;
- affidamento diretto "in house providing".

L'eventuale ricorso al modello in house richiederà, in sede di relazione, un adeguato supporto motivazionale, comprensivo di valutazioni circa la convenienza economica rispetto alle modalità alternative di affidamento e l'eventuale loro non praticabilità (analisi di make or buy).

Nell'ambito dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, l'affidamento c.d. "in house", secondo l'impostazione dell'ordinamento italiano, si concretizza nell'attribuzione in via diretta a una società a capitale interamente pubblico, della gestione del servizio, di norma in regime concessorio, nel rispetto di condizioni specifiche.

In materia di in house providing, preme ricordare come la giurisprudenza del Consiglio di Stato, escludendo la sussistenza di indici tassativi, reputi necessaria la valutazione del caso concreto al fine di verificare se, alla luce della normativa statutaria e delle ulteriori fonti che regolano il rapporto tra affidatario e soci pubblici complessivamente tralasciati, ricorrano i presupposti del controllo analogo.

Il rapporto che lega l'ente alla società di autoproduzione non può, infatti, essere inteso come mero controllo sull'attività di gestione e verifica di risultato secondo gli ordinari poteri civilistici, ciò supponendo un'eccessiva autonomia del soggetto gestore, autonomia incompatibile con le speciali richiamate coordinate di fondo del modello.

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

Viceversa, a monte deve constare l'assunzione delle scelte gestionali aziendali da parte dell'ente proprietario, rispetto alle quali gli organi della società si pongono come meri esecutori, con evidente trasferimento di potestà decisionali in capo all'ente locale socio ed affidante.

La configurazione del rapporto tra ente affidante/proprietario e società di erogazione, quindi, deve essere intesa in termini di alterità solo formale, dovendosi invece rimarcare come "il solo controllo societario totalitario non sia garanzia della ricorrenza dei presupposti dell'in house, occorrendo anche un'influenza determinante da parte del socio pubblico, sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni importanti".

### 1.2.2. CARATTERISTICHE, DIMENSIONE ECONOMICA E DI MERCATO DEL SERVIZIO. LA VALUTAZIONE DEL MODELLO GESTIONALE.

La Cooperazione & Rinascita S.r.l., quale partecipata al 100% della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione ed esercizio provvisorio del Comune di Bellizzi, rappresenta la società in house providing del Comune di Bellizzi, ai sensi della disciplina vigente in materia. L'assetto proprietario e quello di controllo della società sono fortemente permeati dalla particolare configurazione della società di gestione nel modello in house providing, di talché i modelli di governance e dei meccanismi gestionali, ordinari e straordinari, sono stati resi compatibili con quelli previsti sia dalla Corte di Giustizia europea del dalla Giurisprudenza interna in materia di «controllo analogo».

### 1.2.3. ANALISI DI «MAKE OR BUY» PER IL MODELLO GESTIONALE «IN HOUSE PROVIDING»

La nuova impostazione ordinamentale che presiede all'affidamento dei servizi pubblici locali aventi rilevanza economica (art. 34, comma 20, D.L. 179/2012 e s.m.i.) richiede che l'amministrazione motivi, sulla scorta di una serie di parametri giuridici, economico-aziendali e mercatistici, la scelta del modello gestionale maggiormente idoneo a realizzare i fini sociali ed a promuovere lo sviluppo economico e civile della propria comunità di riferimento (art. 112 TUEL); tutto ciò rispettando il principio costituzionale di buon andamento, declinabile nei parametri dell'efficienza, efficacia, economicità e pubblicità della scelta operata.

L'art. 34, comma 20 del citato D.L. 179/2012, infatti, statuisce che l'atto di affidamento dei servizi pubblici locali (e quindi i relativi modelli gestionali) deve dare conto, per il tramite di un'apposita relazione pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente affidante, «...delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta...».

Nel caso di specie, dunque, si tratterà di addivenire alla verifica della sussistenza non solo dei requisiti ordinamentali inerenti il rapporto di affidamento interno tra la pubblica autorità e la società in house tramite la quale è gestito ed erogato il servizio pubblico locale, bensì che risulti dimostrata anche la sussistenza dei presupposti di

## "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

convenienza economica rispetto ad altri possibili modelli gestionali, come del resto è stato chiarito in giurisprudenza. In particolare, «...la giurisprudenza amministrativa aveva già sostenuto che l'ente locale, per erogare un pubblico servizio in forma societaria, dovesse procedere ad una accurata analisi costi-benefici, considerando le differenze di qualità e di efficienza del servizio reso da un'azienda pubblica locale o da una concessionaria nonché l'opportunità di costituire o di partecipare a società con i privati, ove fosse necessario l'apporto di determinate capacità tecnico-amministrative e di risorse finanziarie (Cons. Stato n.130 del 1 febbraio 1985); con la necessità di motivare adeguatamente – come ora previsto espressamente dalla legge finanziaria per il 2008 – nella deliberazione di avvio della procedura di costituzione o di partecipazione in società, la scelta adottata in alternativa alle altre possibili modalità di gestione dei servizi pubblici, individuando 19 Per una breve descrizione del servizio affidato si vedano i paragrafi precedenti. 20 Il Consiglio di Stato, sez. V, 8/2/2011 n. 854, infatti, ha stabilito, seppur con riferimento all'abrogato comma 5, lettera c) dell'art. 113 TUEL, che «...posto che l'art. 113, V c., del D. Lgs. n. 267 del 2000, prevede che la gestione dei servizi pubblici locali avvenga secondo una delle alternative modalità ivi contemplate, tra cui quella che si sostanzia nel conferire il servizio a società a capitale interamente pubblico, e che il ricorso all'affidamento diretto è sempre consentito, alla sola condizione che sussistano i requisiti indicati nella lett. c) di detto quinto comma, può convenirsi che non sia necessaria un'apposita ed approfondita motivazione di tale scelta, ma solo dopo che sia stata dimostrata non solo la sussistenza dei presupposti richiesti per l'autoproduzione, ma anche la convenienza rispetto all'affidamento della gestione del servizio a soggetti terzi, perché, in difetto, la scelta sarebbe del tutto immotivata e contraria al principio di buona amministrazione cui deve conformarsi l'operato della P.A....». In precedenza, cfr., Cons. Stato n.130 del 1 febbraio 1985 e Cons. Stato n. 374 del 12 marzo 1990. 30 puntualmente sia le esigenze di pubblico interesse, sia la convenienza economica (Cons. Stato n. 374 del 12 marzo 1990). [...] La valutazione in ordine all'attività sviluppabile dalla società partecipata deve essere risultato di un processo complesso, nel quale, seguendo il consolidato orientamento delle Sezioni regionali di controllo della Corte dei conti, l'ente procede ad una valutazione attenta dei costi e dei benefici dell'affidamento del servizio alla società, valutazione in termini di efficienza, efficacia ed economicità della gestione in un'ottica di lungo periodo, nonché la ricaduta sui cittadini e sulle responsabilità dell'amministrazione medesima...».

Nel caso di specie, si rilevano i seguenti parametri:

COOPERAZIONE & RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI				
analisi di scelta affidamento (make or buy - in house vs gara)				
	VALORI MINIMI CONCORRENZIALI	VALORI SPECIFICI STUDIO DI FATTIBILITA'	PERCENTUALE DI DISTANZA DAL MERCATO	VALORI EXTRAMERCATO(scostamenti superiori al 40%)
ABITANTI	25.000,00	13.578,00	-46%	si
AUTO IMMATRICOLATE	10.000,00	4.995	-50%	si
POSTI AUTO DISPONIBILI	4.000,00	2.508,00	-37%	
POSTI AUTO A PAGAMENTO	1.000,00	519,00	-48%	si
TARIFFA MEDIA ORIARIA	1,00	0,50	-50%	si
FATTURATO SOGLIA MINIMO	300.000,00	122.368,80	-59%	si
ROS (return on sale minimo)	5%	1,0%	-81%	si

### 1.2.4. OBBLIGHI DI SERVIZIO SPECIFICI E COMPENSAZIONI ECONOMICHE

**Gli obblighi di servizio pubblico e universale:** il concetto di servizio universale fa riferimento ad una serie di requisiti di interesse generale che assicurano che taluni servizi siano messi a disposizione di tutti gli utenti e consumatori finali al livello qualitativo stabilito, a prescindere dall'ubicazione geografica dei medesimi e, tenuto conto delle specifiche circostanze nazionali, ad un prezzo accessibile. Il concetto stabilisce il diritto di ogni cittadino di accedere a taluni servizi considerati essenziali e impone l'obbligo alle industrie di fornire un servizio definito a condizioni specificate, che includono fra l'altro una copertura territoriale totale. In tale contesto il servizio di GESTIONE DEI PARCHEGGI E DELLE AREE DI SOSTA COMUNALI A PAGAMENTO nasce dalla necessità di rispondere all'elevata domanda di mobilità verso il centro cittadino nel quale sono localizzati numerosi poli attrattori, che non è gestibile lasciando i parcheggi disponibili secondo una logica di autoregolazione. La

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

gestione degli spazi di sosta e dunque di vitale importanza per il buon funzionamento della mobilità urbana con l'obiettivo di garantire il diritto alla mobilità di tutti i cittadini.

Gli obblighi specifici del servizio "Gestione dei parcheggi e aree di sosta a pagamento" Aree di sosta (parcheggi su strada):

- Realizzazione mediante segnaletica stradale (orizzontale e verticale) delle aree di sosta a pagamento istituite ai sensi dell'art.7 lett.f del Cd.S
- Manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale (orizzontale e verticale) pertinente alle aree di sosta affidate in gestione.
- Riservare a particolari categorie di veicoli (es. polizia, mezzi di soccorso, carico/scarico, ecc.) gli stalli di sosta individuati dai competenti uffici comunali fatto salvo l'equilibrio economico del contratto.
- Il controllo della sosta con le procedure previste dalla Legge 15 maggio 1997 n. 127, art. 17 comma 132, e successive modificazioni, esclusa la procedura sanzionatoria amministrativa che rimane di competenza della Polizia Municipale.
- L'obbligo di mettere temporaneamente a disposizione dell'Amministrazione Comunale le aree concesse in gestione per lo svolgimento delle manifestazioni, fiere e mercati consolidatisi nel tempo, secondo il calendario appositamente predisposto dagli uffici competenti, da allegarsi al contratto di servizio.
- L'obbligo di mettere temporaneamente a disposizione dell'Amministrazione Comunale le aree concesse in gestione per svolgimento di eventi straordinari di pubblica utilità fatto salvo il diritto ad eventuali compensazioni a carico del bilancio pubblico per obblighi di servizio.
- Il controllo della sosta con le procedure previste dallo specifico regolamento di esercizio, inclusa la rilevazione di irregolarità e/o mancati pagamenti ed il diritto del recupero coattivo delle somme non pagate nonché del risarcimento del danno e delle spese allo scopo sostenute.
- Riservare ai veicoli al servizio di persone invalide o/o portatrici di handicap, muniti di regolare contrassegno rilasciato dal Comune di residenza, almeno 2 posti gratuiti per ogni 100 posti auto e comunque 1 posto per ogni area di parcheggio (qualora il numero di stalli sia inferiore a 50).
- L'obbligo di applicare il sistema tariffario, compreso le eventuali agevolazioni, stabilite dall'Amministrazione Comunale con le modalità previste dall'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 446/1997, il quale stabilisce che le «...le province e i comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione...» e l'art. 53, comma 16 della L. 388/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che le tariffe dei servizi pubblici locali vanno approvate «...entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione...»; l'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, che fissa al 31 dicembre di

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

ciascun anno il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali, salvo le proroghe normativamente previste;

- Garantire l'accesso ai parcheggi negli orari stabiliti dall'Ente con propri atti amministrativi.

### 1.2.5. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

A seguito dell'analisi dianzi condotta, e dunque possibile argomentare che il modello gestionale in house providing, scelto dal Comune di Bellizzi per la produzione ed erogazione - in forma esternalizzata - del servizio pubblico locale denominato «gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento e servizi collaterali e complementari», servizio a domanda individuale gestito tramite la propria società a totale capitale pubblico Cooperazione & Rinascita S.r.l., possiede le necessarie condizioni di economicità e di convenienza comparativa, rispetto ad analoghe realtà. Quanto sopra in aderenza alle previsioni di cui all'art. 34, comma 20 del D.L. 179/2012 e s.m.i. ed ai corrispondenti principi costituzionali e comunitari di efficienza, efficacia ed economicità e di efficacia concorrenziale dell'opzione amministrativa e gestionale prescelta.

### 1.3. Le scelte organizzative, tecniche, dimensionali e contrattuali

Il servizio parcheggi si baserà sulle seguenti scelte di tipo organizzativo, tecnico, dimensionale e contrattuale.

#### **1.3.1. IL DIMENSIONAMENTO DEL SERVIZIO**

##### ***I posti auto***

In coerenza con il precedente PUT elaborato, il Servizio Parcheggi si snoda su 78 assi viari di varia natura, tipologia e dimensione.

Detti assi viari, nel put sono stati aggregati per caratteristiche tipologiche nelle seguenti categorie:

- una categoria a pagamento;
- quattro categorie per residenti;
- una macro categoria a sosta libera.

I posti auto disponibili totali sono stati stimati in 2.508 e, sulla base delle precedenti categorie, distribuiti nelle seguenti categorie:

- 519 (21% del totale) a pagamento;
- 1.116,00 (44% del totale) destinati ai residenti;
- 873 (35% del totale), destinati alla sosta libera.

##### ***L'Ambito demografico ed i mezzi veicolari***

Il descritto sistema è destinato an ambito comunale composto da circa 13.600 abitanti e circa 4930 nuclei familiari. Sul territorio di riferimento, risultano

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

censite circa 5.000 auto, circa 590 motocicli, circa altri 1.000 altri tipi di veicoli, per un totale complessivo di circa 6.500.

Dalle analisi svolte, emerge che il 70% dei nuclei familiari ha almeno una auto (3.445) ed il 20% di detta categoria ne ha due (984).

Nel seguente piano, infine, si è stimata una domanda di posti auto legata ai flussi veicolari dei non residenti, per circa 1.750 auto.

### ***Gli Investimenti***

Nella stesura del piano è stata prevista l'installazione di 8 parcometri, la posa in opera di 250 segnali verticali e circa 6 chilometri di segnaletica orizzontale.

### ***I Costi di gestione***

Per una adeguata erogazione del servizio, sono stati previsti costi del personale legati alla assunzione full time di tre risorse umane, materiali di consumo legati alla gestione del sistema dei parcometri, costi per energia e costi per la tenuta in efficienza del sistema.

### ***Le tariffe***

Le ipotesi di tariffa studiate sono le seguenti:

- nelle zone di sosta a pagamento, Euro 0,50 per ogni ora o frazione;
- nelle zone riservate ai residenti, per i non residenti parcheggio con disco orario;
- nelle zone riservate ai residenti, per i residenti sosta gratuita per la prima auto e per la seconda, un abbonamento annuale di Euro 50,00;
- sempre per i residenti, possibilità di parcheggiare in ogni altra zona (ad esclusione di quelle a pagamento) con il disco orario;
- per i residenti di Via Cuomo e Via Roma, possibilità di sottoscrivere abbonamenti annuali per le zone con sosta a pagamento, alla tariffa annua di Euro 80,00;
- per gli operatori economici di Via Cuomo e Via Roma, possibilità di sottoscrivere abbonamenti annuali per le zone con sosta a pagamento, alla tariffa annua di Euro 160,00;
- .

### ***I ricavi stimati***

Simulando tre scenari (pessimistico, base del piano ed ottimistico), sono stati previsti per il servizio parcheggi a tariffa tre livelli di fatturato a regime, come di seguito esposti:

- ricavi scenario pessimistico      73.704,00
- ricavi scenario base              92.130,00
- ricavi scenario ottimistico        110.556,00

## "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

Sulla base di medesima metodologia, sono stati previsti tre livelli di fatturato per gli abbonamenti terza auto:

- ricavo annuo totale (scenario pessimistico) 2.826,00
- ricavo annuo totale (scenario base) 4.239,00
- ricavo annuo totale (scenario ottimistico) 5.652,00

Sulla base di medesima metodologia, sono stati previsti tre livelli di fatturato per gli abbonamenti annui agevolati su Via Cuomo e Via Roma:

### ***abbonamenti annui per residenti via Cuomo e via Roma***

***tariffa annua 80,00***

- ricavi scenario pessimistico (40) 3.200,00
- ricavi scenario base (60) 4.800,00
- ricavi scenario ottimistico (100) 8.000,00

### ***abbonamenti annui per operatori economici via Cuomo e via Roma***

***tariffa annua 160,00***

- ricavi scenario pessimistico (30) 4.800,00
- ricavi scenario base (50) 8.000,00
- ricavi scenario ottimistico (70) 11.200,00

## ***Le Royalties***

### **Royalty Variable**

Tenuto conto dei ricavi attesi e della necessità di garantire l'equilibrio economico e finanziario del servizio in house, è stata prevista una griglia di royalties da riconoscere all'Ente affidante a consuntivo a scaglioni di fatturato pari al 2% del fatturato per i primi Euro 50.000,00, al 10% del fatturato per i successivi Euro 20.0000, al 15% del fatturato per i successivi 30.000,00 ed il 20% del fatturato per scaglioni superiori.

Tale sistema consente di legare in qualche modo l'aspettativa dell'Ente affidante alla crescita del fatturato, senza gravare su soglie minori di ricavi, necessarie a garantire il pareggio economico della società in house affidataria.

### **Royalty fissa**

Tenuto conto degli investimenti sostenuti dall'Ente e del sotteso piano economico relativo alla gestione del parcheggio del'Area mercato, la Società affidataria in house, acquisendo il parcheggio ed i relativi parcometri, riconoscerà all'Ente, a titolo di canone di disponibilità uso e manutenzione una royalty pari ad Euro 6.000,00 annui.

## ***I Margini economici***

Utilizzando come riferimento lo scenario di base del piano, in ragione dei costi di esercizio stimati e dell'ammortamento degli investimenti, il conto economico a regime determina le seguenti marginalità:

- TOTALE RICAVI 96.369,00

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

- TOTALE COSTI INDUSTRIALI 78.104,00
- MARGINE INDUSTRIALE 18.265,00
- TOTALE COSTI OPERATIVI 102.391,58
- MARGINE OPERATIVO -6.022,58
- MARGINE LORDO -8.124,65

### **1.3.2. GLI INVESTIMENTI**

#### **SEGNALETICA ORIZZONTALE:**

Ai fini dell'attivazione del servizio parcheggi, sono stati previsti 6 chilometri di segnaletica orizzontale, classificabile nelle seguenti categorie:

- strisce longitudinali di separazione dei sensi di marcia;
- strisce longitudinali di margine della carreggiata;
- strisce longitudinali di raccordo;
- strisce longitudinali di guida sulle intersezioni;
- strisce trasversali o linee di arresto;
- frecce direzionali;
- iscrizioni e simboli;
- strisce pedonali con sottostante colorazione in materiale plastico di colore rosso;
- presegnalamento di isole di traffico o di ostacoli entro la carreggiata (zebrature);
- esecuzione di segnalazione sugli ostacoli;
- delimitazione dei posti auto e per ciclomotori;
- delimitazione e indicazione con scritte e pittogrammi dei posti riservati a particolari utenti (disabili, donne in stato di gravidanza o con neonati, dializzati, personale autorizzato, manutentori, auto di servizio, autoambulanze, ecc.).

Detta attività sarà realizzata con marcatura CE in conformità alle seguenti norme armonizzate: EN 1436:2008 Prestazioni della segnaletica orizzontale per gli utenti della strada, EN 1463-1:2009 Materiali per segnaletica orizzontale.

#### **SEGNALETICA VERTICALE**

Per il servizio parcheggi sono stati previsti 250 dispositivi di segnaletica verticale, classificabili nelle seguenti categorie:

- cartelli identificativi il parcheggio (segnali rettangolari con indicazioni stradali);
- cartelli stradali di divieto, obbligo, precedenza, pericolo, stop...;
- cartelli identificativi i locali tecnici;
- cartelli identificativi i posti auto;
- cartelli identificativi i posti per ciclomotori;
- cartelli identificativi per i posti riservati a disabili e donne in stato di gravidanza o con neonati, dializzati, personale autorizzato, manutentori, auto di servizio, autoambulanze, ecc.;
- indicazioni per la circolazione interna (es. uscite);
- indicazione dei passaggi pedonali;
- indicazioni riportanti istruzioni relative all'utilizzo del sistema di controllo degli accessi.

Le caratteristiche tecniche preliminari, posso così essere sintetizzate:

- supporti in lamiera di alluminio di spessore non inferiore a 25/10 mm;
- sostegni in ferro tubolare, dotati di dispositivo antirotazione e zincati;
- prodotti come specificati dalle norme UNI EN 12899-1 e in particolare dalle Circolari del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 3652-1998 e n.1344-1999.

#### **PARCOMETRI**

## "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

Saranno installati 8 parcometri del tipo “a colonna” ancorati al terreno idonei a rilasciare scontrino di avvenuto pagamento con indicazione dei dati di sosta, con le seguenti caratteristiche:

- omologati dal Ministero dei Lavori Pubblici (allegare copia approvazione) e rispondere a quanto previsto dal Nuovo Codice della Strada;
- muniti di certificato di qualità secondo le norme ISO 9001 (allegare copia certificato)
- rispondenti alla normativa CEI 114- 1 del 3 – 1996;
- conformi a quanto previsto dal D.lgs. 476/92 che recepisce la direttiva 92/31CE, modificante la direttiva 89/336/CE, relative alla compatibilità elettromagnetica;
- Alimentati autonomamente mediante pannelli solari od altro;
- Altre caratteristiche: Stampante termica dotata di taglierina auto affilante incorporata; Cambio ora legale/solare in modo automatico; Display retroilluminato a cristalli liquidi, alfanumerico, multilingue;
  - Il biglietto dovrà essere perfettamente leggibile anche a distanza; □ Emissione di un segnale acustico durante la stampa; Una batteria tampone presente sulla scheda madre al fine di preservare in caso di mancata alimentazione i dati in qualsiasi caso di guasto; Riscossione denaro tramite la sostituzione della cassetta raccogli monete con un'altra di scorta da fornire. Non deve essere possibile alcuna manipolazione da parte dell'operatore se non dotato di chiave di sicurezza della cassetta stessa; Cassetta dotata di dispositivo di blocco per evitare sovra riempimenti (segnale di sostituzione cassetta quando piena), ad ogni prelievo deve automaticamente essere emesso un ticket gestione; Cassa blindata per contenere la cassetta raccogli monete e proteggerla da eventuali tentativi di furto, dotata di serratura di sicurezza supplementare che evita la manipolazione da parte di chiunque non sia autorizzato e munito di chiave; Gli addetti alla manutenzione possono accedere solo alla parte elettronica con chiave separata; Unica fessura per tutte le monete protetta contro l'introduzione di corpi estranei; Rotolo tickets di grande capacità con utilizzo di carta termica neutra senza pre stampa in modo da non limitare la programmabilità della macchina per stampare intestazioni, messaggi informativi pubblicitari, ubicazione di parcheggio; Programmazione di ogni tipo di tariffe differenziate: una tariffa normale per autovetture, una tariffa normale per autocaravans, più tariffe speciali (tariffa per abbonamento giornaliero, sia per autovetture che per autocaravans, ove consentito, tariffe agevolate per residenti con contrassegno e tessera o analogo). Eventuali cambi tariffe devono poter essere eseguiti in maniera rapida; Display alfanumerico a cristalli liquidi; retroilluminazione automatica nelle ore notturne; Targa con informazioni su tariffe, orari ed istruzioni per utilizzo accessori; Accettazione del pagamento mediante moneta Euro con sola esclusione dei tagli 0,01 e 0,02 Euro; Accettazione del pagamento mediante Bancomat, in modalità FastPay, senza spese di transazione a carico dell'Amministrazione; Accettazione di apposita tessera a scalare ricaricabile direttamente al terminale, da rilasciare ai cittadini possessori del contrassegno ZSL, aventi diritto all'esenzione dal pagamento del ticket in specifiche aree di sosta ed alla prima mezz'ora gratuita (30 minuti) nelle aree di sosta a pagamento, senza spese di transazione a carico dell'Amministrazione. Tale tessera dovrà essere richiesta agli uffici preposti, previo rimborso spese da stabilire con apposito provvedimento. Predisposizione lettore di tessere magnetiche prepagate con possibilità di ricarica a scalare sul parcometro stesso; Il biglietto deve essere ritirato all'interno di un apposito scomparto che lo protegge dagli agenti atmosferici. Ogni biglietto, (Bilingue opzionale), dove riportare i seguenti dati: Numero progressivo; Ora e data di emissione; Ora e data di scadenza della sosta; Importo pagato; Ubicazione del parcheggio; Indicazione di porre il biglietto all'interno della vettura ben visibile dall'esterno; Eventuali messaggi/informazioni programmabili a piacere. Il ticket gestione, stampato in occasione del prelievo denaro, o su richiesta dell'interessato, deve contenere le seguenti informazioni: Incassi totali denaro e tessera progressivi e non azzerabili; Numero dei biglietti emessi (non azzerabile); Numero progressivo riscossione denaro con data ed ora; Importi totali denaro e tessera relativi alla riscossione in corso; Dati relativi al prelievo precedente (incasso ora e data). Centralizzazione dei dati remota: Ogni parcometro dovrà essere dotato di sistema di trasmissione dati mediante GSM GPRS per avere informazioni sui seguenti dati in modalità remota: a) Contabili b) Statistici c) Di funzionamento d) Finanziari e amministrativi e) Operativi. Collegamento mediante software mediante login e password. Gli accessori dovranno essere garantiti mediante priorità e livelli differenziati dal semplice operatore al database administrator.

## "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

### PARTE SECONDA: IL TERRITORIO LE STRADE LA SOSTA

#### 2.1. Il Territorio e Le auto

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>		
<b>analisi della domanda potenziale</b>		
<b><i>stima domanda residenti</i></b>		
abitanti	istat 2014	13.578,00
famiglie	istat 2014	4.922,00
Auto	motorizzazione civile	4.995
Motocicli	motorizzazione civile	586
Autobus	motorizzazione civile	9
Trasporti Merci	motorizzazione civile	707
Veicoli Speciali	motorizzazione civile	150
Trattori e Altri	motorizzazione civile	29
<b><i>Totale veicoli</i></b>		<b>6.476</b>
Auto per mille abitanti	elaborazioni	374
famiglie senza auto	ispes (stima campania 2013)	20%
famiglie con una auto	ispes (stima campania 2013)	70%
famiglie con due auto 20%	ispes (stima campania 2013)	20%
numero auto famiglie con una auto	elaborazioni	3.445,40
numero seconde auto	elaborazioni	984,40
altre auto	elaborazioni	565,20

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>		
<b>analisi della domanda potenziale</b>		
<b><i>stima domanda non residenti</i></b>		
percentuale auto non residenti	nomisma 2012	35%
stima auto non residenti	elaborazione	1.748,25

## "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

### 2.2. I Posti

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>			
<b>distribuzione strade_ aggregazione in zone sulla base del nuovo PUT_ posti auto disponibili</b>			
Strada	Zona	Posti auto disponibili	
Via Ariosto	Blu		35,00
Via Bandiera	Blu		12,00
Via Cairoli	Blu		35,00
Via Cavour	Blu		18,00
Via Collodi	Blu		3,00
Via Colombo	Blu		22,00
P.zza Europa	Blu		3,00
Via Garibaldi	Blu		27,00
P.zza Giovanni XXIII	Blu		-
Via Gozzano	Blu		7,00
Via Grazioli	Blu		42,00
Via Isonzo	Blu		22,00
Via Leopardi	Blu		12,00
Via Magellano	Blu		12,00
Via Manzoni	Blu		27,00
Via Maroncelli	Blu		7,00
Via Mazzini	Blu		37,00
Via Menotti	Blu		3,00
Via Pellico	Blu		3,00
Via Piave	Blu		17,00
Via Pisacane	Blu		3,00
Via Polo	Blu		12,00
Via Sauro	Blu		22,00
Via Settembrini	Blu		33,00
Via Trento	Blu		27,00
Via Trieste	Blu		37,00
Via Trieste parcheggio	Blu		37,00
Via Bologna	Gialla		5,00
Via Brescia	Gialla		7,00
Via Como	Gialla		12,00
Via Fermi	Gialla		22,00
Via Firenze	Gialla		27,00
Via Genova	Gialla		22,00
Via Kennedy	Gialla		52,00
Via Marsala	Gialla		22,00
Via Milano	Gialla		3,00
Via dei Mille	Gialla		7,00
Via Napoli	Gialla		32,00
Via Newton	Gialla		2,00
Via T. Paraggio	Gialla		42,00
Via Pavia	Gialla		2,00
Via Perugia	Gialla		12,00
Via Potenza	Gialla		2,00
Via Quarto	Gialla		12,00
Via Torino	Gialla		22,00
Via Venezia	Gialla		12,00
P.zza IV Novembre	Gialla		-
Via Antica Z.I.	Libera		45,00
Via Archimede	Libera		2,00
Via dell'Artigianato Z.I.	Libera		15,00
Via Bellini	Libera		-
Via Benevento	Libera		55,00
Via Bixio	Libera		35,00
Via Borsellino	Libera		-
Via Cairoli	Libera		35,00
Via Caserta	Libera		32,00
Via Caserta IACP	Libera		42,00
Via Caserta parcheggio	Libera		17,00
Via Campo Eminente	Libera		22,00
Via Cimarosa	Libera		-
Via Cimabue	Libera		7,00
Via del Commercio	Libera		3,00
Via Copernico	Libera		27,00
Via Croce	Libera		17,00
Via Curtatone	Libera		7,00
Via Custoza	Libera		7,00
P.zza De Curtis	Libera		-
P.zza De Filippo	Libera		-
Viale della Repubblica	Libera		-
Via dell'Agricoltura	Libera		-
P.zza della Pace	Libera		-

## "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di  
SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>		
<b>distribuzione strade_ aggregazione in zone sulla base del nuovo PUT_ posti auto disponibili</b>		
Strada	Zona	Posti auto disponibili
Via delle Arti	Libera	3,00
Via Don Domenichini	Libera	3,00
Via Don Gnocchi	Libera	3,00
Via Ferrari	Libera	3,00
Via Fortunato	Libera	7,00
Via Galilei	Libera	12,00
Via Gatto	Libera	3,00
Via Genova	Libera	12,00
Via Genovesi	Libera	2,00
Via Gentile	Libera	22,00
Via Gianturco	Libera	7,00
Via Gioia	Libera	22,00
Via Giordano	Libera	7,00
Via Giotto	Libera	3,00
Via Grassi	Libera	3,00
Via Grazioli	Libera	17,00
Via Kennedy	Libera	22,00
Via Keplero	Libera	7,00
Via Le Caterine	Libera	12,00
Via Machiavelli	Libera	7,00
Via Machiavelli parcheggio	Libera	55,00
Via Marconi	Libera	47,00
Via Maiorana	Libera	12,00
Via Manin	Libera	17,00
Via Mazzini	Libera	12,00
Via Montanara	Libera	7,00
Via Morelli	Libera	3,00
Via Moscato	Libera	3,00
Via Napoli	Libera	3,00
Via Olmo	Libera	-
Via T. Paraggio	Libera	17,00
Via Parisi	Libera	17,00
Via Pepe	Libera	3,00
Via Pertini	Libera	7,00
Via Pesaro	Libera	12,00
Via Pio XI	Libera	12,00
Via Risorgimento	Libera	22,00
P.zza S. Gennaro	Libera	-
Via S. Giovanni	Libera	3,00
Via Sereni	Libera	3,00
Via Silvati	Libera	3,00
Via Solferino	Libera	3,00
Via Toti	Libera	7,00
Via Veneto	Libera	7,00
Via Verdi	Libera	12,00
Via Vespucci	Libera	12,00
Via Volta	Libera	12,00
Via Volturmo	Libera	17,00
Via Cuomo	Pagamento	75,00
Via Falcone	Pagamento	17,00
Via Manin	Pagamento	6,00
Via Manin parcheggio co	Pagamento	45,00
Via Pescara	Pagamento	22,00
Via Pescara parcheggio	Pagamento	110,00
Via Roma	Pagamento	230,00
Via Trieste	Pagamento	14,00
Via Alfieri	Rossa	17,00
Via Carducci	Rossa	17,00
Via Tasso	Rossa	-
Via D'Annunzio	Rossa	35,00
Via De Amicis	Rossa	-
Via di Giacomo	Rossa	-
Via Foscolo	Rossa	27,00
Via Mameli	Rossa	-
Via Matteotti	Rossa	3,00
Via Pascoli	Rossa	37,00
Via Pola	Rossa	35,00
Via Trieste	Rossa	47,00
P.zza XXIV Aprile '88	Rossa	-
Via Avellino	Verde	3,00
Via Baracca	Verde	12,00
Via Bixio	Verde	7,00
Via Mad. Dell'Eterno	Verde	3,00
Via Manin	Verde	12,00
Via Palermo	Verde	3,00
Via Salerno	Verde	7,00
Via Speri	Verde	12,00
Via Toti	Verde	7,00
		<b>2.508,00</b>

## "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

### 2.3. Le aree residenti

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>	
<b>distribuzione strade_ aggregazione in zone sulla base del nuovo PUT_ posti auto disponibili</b>	
a pagamento	519,00
zona blu	515,00
zona gialla	317,00
zona rossa	218,00
zona verde	66,00
zona libera	873,00
<b>totale</b>	<b>2.508,00</b>

## PARTE TERZA: IL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO

### 3.1. La stima dei posti a tariffa

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>				
<b>stima dei ricavi_ intensità di utilizzo orario e giornaliera</b>				
	numero posti	ore giorno	giorni/anno	ore a ricavo
totale posti a tariffa oraria	319,00	6	180	1.080,00
totale posti area mercato	200,00	3	40	120,00
<b>totale posti a pagamento</b>	<b>519,00</b>			<b>1.200,00</b>

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>				
<b>stima dei ricavi_ intensità di utilizzo posti</b>				
	numero posti	pessimistico (40%)	base (50%)	ottimistico (60%)
totale posti a tariffa oraria	41,00	127,60	159,50	191,40
totale posti area mercato	69,00	80,00	100,00	120,00
<b>totale posti a pagamento</b>	<b>110,00</b>			

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>							
<b>stima dei ricavi_ stima ore totali anno</b>							
	ore a ricavo	pessimistico (40%)	base (50%)	ottimistico (60%)	pessimistico	base	ottimistico
totale posti a tariffa oraria	1.080,00	127,60	159,50	191,40	137.808,00	172.260,00	206.712,00
totale posti area mercato	102,00	80,00	100,00	120,00	9.600,00	12.000,00	14.400,00
<b>totale posti a pagamento</b>	<b>122,00</b>				<b>147.408,00</b>	<b>184.260,00</b>	<b>221.112,00</b>

## "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

### COOPERAZIONE & RINASCITA S.r.l. \_ SDF PARCHEGGI

#### stima dei ricavi\_ ricavi per servizio parcheggi a tariffa oraria ordinaria

##### *ricavi per servizio parcheggi a tariffa*

tariffa oraria (Euro)	0,50
ricavi scenario pessimistico	73.704,00
ricavi scenario base	92.130,00
ricavi scenario ottimistico	110.556,00

### 3.2. La stima degli abbonamenti terza auto

### COOPERAZIONE & RINASCITA S.r.l. \_ SDF PARCHEGGI

#### stima dei ricavi\_ ricavi per servizio parcheggi abbonamenti terza auto

##### *stima ricavi per abbonamenti residenti*

numero terze auto	565,20
percentuale di adesione pessimistica (10%)	10%
percentuale di adesione base (15%)	15%
percentuale di adesione ottimistica (20%)	20%
numero abbonamenti seconda auto (scenario pessimistico)	56,52
numero abbonamenti seconda auto (scenario base)	84,78
numero abbonamenti seconda auto (scenario ottimistico)	113,04
tariffa annua	50,00
ricavo annuo totale (scenario pessimistico)	2.826,00
ricavo annuo totale (scenario base)	4.239,00
ricavo annuo totale (scenario ottimistico)	5.652,00

### 3.3. La stima degli abbonamenti Via Cuomo e Via Roma

### COOPERAZIONE & RINASCITA S.r.l. \_ SDF PARCHEGGI

#### stima dei ricavi\_ ricavi per servizio parcheggi a tariffa agevolata

##### *abbonamenti annui per residenti via Cuomo e via Roma*

tariffa annua	80,00
ricavi scenario pessimistico (40)	3.200,00
ricavi scenario base (60)	4.800,00
ricavi scenario ottimistico (100)	8.000,00

##### *abbonamenti annui per operatori economici via Cuomo e via Roma*

tariffa annua	160,00
ricavi scenario pessimistico (30)	4.800,00
ricavi scenario base (50)	8.000,00
ricavi scenario ottimistico (70)	11.200,00

## "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

### 3.4. La stima degli investimenti

COOPERAZIONE & RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI						
stima degli investimenti						
voce	unità di misura	numero	costo iva esclusa	imponibile	iva (22%)	totale
parcometri	numero	8	6.200,00	49.600,00	10.912,00	60.512,00
segnaletica verticale	numero	250	25	6.250,00	1.375,00	7.625,00
segnaletica orizzontale	metri lineari	6.000,00	1,1	6.600,00	1.452,00	8.052,00
impresvisti	10% investimenti	1	7.618,90	7.618,90	1.676,16	9.295,06
<b>totale</b>				<b>70.068,90</b>	<b>15.415,16</b>	<b>85.484,06</b>

### 3.5. La stima dei costi di gestione

COOPERAZIONE & RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI						
costi operativi						
	unità di misura	numero	costo unitario	imponibile	iva	totale
costi di manutenzione parcometri	global service	1,00	6.000,00	6.000,00	1.320,00	7.320,00
ore lavoro anno (tre risorse umane/full time)	ore/uomo	4.752,00	12,00	57.024,00		57.024,00
fornitura carta per parcometri	unità	180.000,00	0,03	5.400,00	1.188,00	6.588,00
fornitura bollini per sosta residenti	unità	500,00	1,00	500,00	110,00	610,00
fornitura bollini per abbonamenti	unità	200,00	1,00	200,00	44,00	244,00
fornitura altro materiale cartaceo	unità	1.000,00	1,00	1.000,00	220,00	1.220,00
fornitura divisie e protezioni personale	unità	6,00	130,00	780,00	171,60	951,60
consumo energia elettrica parcometri	euro/anno/parcometro	10	120,00	1.200,00	120,00	1.320,00
altre spese nca	impresvisti e varie	1	6.000,00	6.000,00	1.320,00	7.320,00
<b>totali</b>				<b>78.104,00</b>	<b>4.493,60</b>	<b>82.597,60</b>

### 3.6. La stima delle royalties all'Ente

COOPERAZIONE & RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI			
costi / royalties all'Ente affidante in house			
royalties variabile			
classe di ricavi	scaglione dir icavo	percentuale	royalties
fino a 50.000 il 2%	50.000,00	2%	1.000,00
da 50.000 a 70.000 il 10%	20.000,00	5%	1.000,00
da 70.000 a 100.000 il 15%	30.000,00	10%	3.000,00
da 100.000 in poi il 20%	50.000,00	15%	7.500,00
royalties fissa			
royalties fissa annua per acquisizione in uso parometri area mercato			6.000,00

## "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

### 3.7. Il Timetable

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>	
<b>timetable</b>	
consegna studio di fattibilità ed allegati	30-nov-15
presa d'atto capo area vigilanza	10-dic-15
atti deliberativi	31-dic-15
revisione dei documenti	31-gen-16
riapprovazione dei documenti revisionati	15-feb-16
sottoscrizione contratto di servizio	28-feb-16
implementazione servizio (investimenti)	31-mag-16
avvio	01-lug-16

### 3.8. Le opzioni contabili

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>	
<b>assunzioni economiche</b>	
<i>RICAVI</i>	
2016 al 50%	
2017 anno a regime	
2018 incremento del 10%	
2019 incremento del 10%	
2020 incremento del 10%	
<i>COSTI</i>	
costi operativi fissi	
royalties variabili al fatturato e fisse per acquisizione Parkometri Area Mercato	
ammortamenti sulla durata del servizio	
oneri finanziari 3% medio su investimenti	

### 3.9. Il conte economico a regime

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>	
<b>conti economici per la durata dell'affidamento in houseo a regime</b>	
ricavi da tariffe orarie	92.130,00
ricavi da abbonamenti agevolati Via Cuomo e Via Roma	12.800,00
ricavi da abbonamenti terza auto	4.239,00
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>96.369,00</b>
costi operativi	78.104,00
<b>TOTALE COSTI INDUSTRIALI</b>	<b>78.104,00</b>
<b>MARGINE INDUSTRIALE</b>	<b>18.265,00</b>
royalties concessionario	10.273,80
ammortamento investimenti	14.013,78
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>102.391,58</b>
<b>MARGINE OPERATIVO</b>	<b>6.022,58</b>
oneri finanziari	2.102,07
<b>MARGINE LORDO</b>	<b>8.124,65</b>

## "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

### 3.10. I conti economici per la durata dell'affidamento

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>					
<b>conti economici per la durata dell'affidamento in houseo a regime</b>	<i>PRIMO ESERCIZIO (sei mesi)</i>	<i>SECONDO ESERCIZIO</i>	<i>TERZO ESERCIZIO</i>	<i>QUARTO ESERCIZIO</i>	<i>QUINTO ESERCIZIO</i>
ricavi da tariffe orarie	46.065,00	92.130,00	101.343,00	111.477,30	122.625,03
ricavi da abbonamenti agevolati Via Cuomo e Via Roma	6.400,00	12.800,00	14.080,00	15.488,00	17.036,80
ricavi da abbonamenti terza auto	2.119,50	4.239,00	4.662,90	5.129,19	5.642,11
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>54.584,50</b>	<b>109.169,00</b>	<b>120.085,90</b>	<b>132.094,49</b>	<b>145.303,94</b>
costi operativi	39.052,00	78.104,00	78.104,00	78.104,00	78.104,00
<b>TOTALE COSTI INDUSTRIALI</b>	<b>39.052,00</b>	<b>78.104,00</b>	<b>78.104,00</b>	<b>78.104,00</b>	<b>78.104,00</b>
<b>MARGINE INDUSTRIALE</b>	<b>15.532,50</b>	<b>31.065,00</b>	<b>41.981,90</b>	<b>53.990,49</b>	<b>67.199,94</b>
royalties concessionario	5.500,00	12.833,80	15.017,18	17.418,90	20.060,79
ammortamento investimenti	7.006,89	14.013,78	14.013,78	14.013,78	21.020,67
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>51.558,89</b>	<b>104.951,58</b>	<b>107.134,96</b>	<b>109.536,68</b>	<b>119.185,46</b>
<b>MARGINE OPERATIVO</b>	<b>3.025,61</b>	<b>4.217,42</b>	<b>12.950,94</b>	<b>22.557,81</b>	<b>26.118,48</b>
oneri finanziari	1.051,03	1.051,03	1.051,03	1.051,03	1.051,03
<b>MARGINE LORDO</b>	<b>1.974,58</b>	<b>3.166,39</b>	<b>11.899,91</b>	<b>21.506,78</b>	<b>25.067,45</b>

### 3.11. La convenienza pubblica e l'equilibrio pubblico/privato

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>	
<b>rapporto di equilibrio pubblico privato</b>	
<b>MARGINI TOTALI SERVIZIO</b>	<b>63.615,10</b>
<b>ROYALTIES ENTE</b>	<b>70.830,67</b>
<b>TOTALE VALORE AGGIUNTO</b>	<b>134.445,76</b>
<b>RAPPORTO MARGINE SOCIETA'/VALORE AGGIUNTO</b>	<b>47,3%</b>
<b>RAPPORTO ROYALTIES ENTE/VALORE AGGIUNTO</b>	<b>52,7%</b>

<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>	
<b>benefici per la pubblica amministrazione</b>	
<b>benefici economici complessivi</b>	<b>371.627,67</b>
<b>benefici economici diretti</b>	<b>86.507,67</b>
nuova segnaletica orizzontale	7.625,00
nuova segnaletica verticale	8.052,00
royalties in cinque anni	70.830,67
<b>benefici economici indiretti</b>	<b>285.120,00</b>
nuova occupazione su cinque anni	285.120,00
<b>COOPERAZIONE &amp; RINASCITA S.r.l. _ SDF PARCHEGGI</b>	
<b>benefici per la pubblica amministrazione</b>	
<b>benefici ambientali e civici</b>	
maggior ordine cittadino	
maggior cultura della legalità	
miglioramento della fruibilità dei posti auto per i residenti	
riduzione dell'inquinamento ambientale (minor tempo di attesa e sosta)	
maggior sicurezza stradale (la sosta disciplinata riduce i sinistri)	
maggior sicurezza civica (presenza di personale per le vie pubbliche)	

# "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

## PARTE QUARTA: ALLEGATI

### ALL.1: il contratto di servizio

In Bellizzi, l'anno duemila\_\_\_\_, il giorno ..... davanti a me, .....,  
Segretario Comunale del Comune di Bellizzi, sono comparsi i Signori:

1) ....., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica  
in ....., Via ....., Dirigente ..... (nel prosieguo, "COMUNE"), il quale  
interviene al presente atto in nome e per conto del COMUNE stesso, autorizzato a rappresentarlo  
ai sensi dell'Art. ... del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267 e dell'Art. .... del vigente  
Statuto del COMUNE di ..... con sede in ..... n. .... Codice Fiscale e Partita  
I.V.A. n. ....;

2) ....., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica  
in ....., Via ....., il quale interviene al presente atto in rappresentanza di  
Cooperazione & Rinascita S.r.l. (nel prosieguo "COOPERAZIONE"), con sede in ... , Via ....,  
avente Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. ..., nella sua qualità di ....., munito dei  
necessari poteri.

COMUNE e COOPERAZIONE (nel prosieguo, anche "le Parti") convengono e stipulano quanto  
segue:

#### **ART. 1) PREMESSE**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto di Servizio (di  
seguito per brevità "Contratto").

2. Il presente Contratto viene stipulato secondo gli indirizzi definiti dalla Deliberazione del Consiglio  
Comunale n. .... e in attuazione della Deliberazione di giunta Comunale n. ....

3. In particolare, il presente Contratto sancisce gli obblighi, le prerogative ed i diritti del COMUNE e  
di COOPERAZIONE, ai fini di garantire il perseguimento degli obiettivi del COMUNE attraverso lo  
svolgimento di servizi e attività da parte di COOPERAZIONE.

#### **ART. 2) OGGETTO DEL CONTRATTO**

1. Il presente Contratto disciplina le condizioni e le modalità di gestione, da parte di GENOVA  
PARCHEGGI, società in-house del COMUNE, dei servizi / attività di seguito elencati:

a) i servizi attinenti alla sosta a pagamento su suolo pubblico ed in strutture dedicate;

b) la gestione delle attività di rilascio / rinnovo dei contrassegni per soggetti residenti, per portatori  
di handicap, nonché di rilascio / rinnovo delle autorizzazioni / contrassegni per la circolazione di  
predeterminate categorie veicolari.

2. I servizi e le attività oggetto del Contratto saranno svolti nelle aree e negli spazi descritti e  
specificati nei Disciplinari Tecnici, riportanti le modalità tecniche ed attuative di realizzazione,  
allegati e parte integrante del presente Contratto ed elencati all'ART. 3),

A COOPERAZIONE potranno essere assegnati, con Deliberazione di Giunta Comunale, ulteriori  
spazi ed aree destinati alla sosta a pagamento su suolo pubblico ed in strutture dedicate e/o nuovi  
stalli dedicati ai veicoli car sharing e/o nuovi ciclo posteggi e/o ulteriori tipologie di contrassegni da  
gestire rispetto a quelli assegnati alla data di decorrenza del presente atto stabilita all'ART. 4).

La regolamentazione di tali eventuali variazioni si conformerà a quanto stabilito con il presente  
Contratto.

3. Per lo sviluppo di funzionalità aggiuntive inerenti i servizi e le attività oggetto del presente  
Contratto, da implementarsi nell'ambito di progetti finanziati da enti terzi a livello regionale e/o  
nazionale e/o europeo, il COMUNE, in qualità di beneficiario potrà avvalersi della assistenza di  
COOPERAZIONE quale soggetto gestore.

# "COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

La partecipazione da parte di COOPERAZIONE al progetto potrà avvenire in forma di partner e/o subcontraente, da definirsi in funzione delle caratteristiche proprie del progetto e/o del programma di finanziamento.

Qualora le condizioni di partecipazione al progetto e/o programma di finanziamento lo rendessero necessario, il coinvolgimento di COOPERAZIONE verrà regolamentato, sotto il profilo tecnico ed economico, da apposito disciplinare che verrà inserito quale allegato al presente Contratto e con le modalità di cui all'ART. 3).

## **ART. 3) DISCIPLINARI TECNICI E MODIFICHE AI MEDESIMI**

1. Del presente Contratto sono parte integrante, formale e sostanziale, i Disciplinari Tecnici allegati, e di seguito elencati, riportanti la descrizione degli interventi con le relative specifiche tecniche, con particolare riferimento alle attività ed alle modalità operative di dettaglio di competenza di COOPERAZIONE PARCHEGGI e quelle di competenza delle singole Aree Comunali.

ALLEGATO A) Attività e modalità attuative di dettaglio per lo svolgimento dei servizi attinenti alla sosta a pagamento su suolo pubblico ed in strutture dedicate;

ALLEGATO B) Attività e modalità attuative di dettaglio per lo svolgimento del servizio di gestione della sosta per residenti.

ALLEGATO C) Attività di rilascio / rinnovo dei contrassegni.

ALLEGATO D) Qualità, Monitoraggio, Penali;

2. Le disposizioni contenute nei Disciplinari Tecnici, di cui al comma 1, potranno essere integrate o modificate per iniziativa del COMUNE in ragione di esigenze sopravvenute.

3. Il COMUNE, prima di emanare le disposizioni di cui al comma 2 e al fine di valutarne compatibilità tecnica ed economica, dovrà darne comunicazione scritta a COOPERAZIONE che potrà formulare le proprie osservazioni al riguardo entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi.

Le osservazioni formulate da COOPERAZIONE, pur non avendo carattere vincolante, saranno adeguatamente valutate dal COMUNE, fatto salvo quanto previsto al successivo ART. 9), c. 13.

4. Sono inoltre parte integrante, formale e sostanziale del presente Contratto, i seguenti allegati inerenti la regolamentazione sul territorio e le opzioni tariffarie dei servizi / attività oggetto dell'affidamento:

ALLEGATO E) Disciplina della sosta a pagamento su suolo pubblico;

5. I provvedimenti amministrativi del COMUNE, relativi ad eventuali disposizioni modificative od integrative degli allegati di cui al comma 4, dovranno essere notificati a COOPERAZIONE in forma scritta.

Alla ricezione del provvedimento, COOPERAZIONE è obbligata ad applicare tempestivamente le disposizioni in esso contenute.

## **ART. 4) DURATA DEL CONTRATTO**

1. Il presente Contratto ha decorrenza dal \_\_\_\_\_ e scadrà il \_\_\_\_\_, in conformità a quanto stabilito dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_.

2. E' prevista, a favore del COMUNE, una opzione di rinnovo per ulteriori 3 anni ( \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_), il cui esercizio dovrà essere preventivamente comunicato al Consiglio Comunale.

Il COMUNE – entro il termine del \_\_\_\_\_ – comunicherà a COOPERAZIONE la propria volontà di avvalersi dell'opzione di rinnovo.

Qualora il COMUNE intenda apportare modifiche sostanziali agli atti contrattuali (opzione prevista dalla citata Deliberazione di Consiglio Comunale \_\_\_\_\_), questi saranno resi disponibili a COOPERAZIONE entro il termine del \_\_\_\_\_.

3. Alla scadenza del presente Contratto (\_\_\_\_\_), ed al fine di assicurare continuità al servizio nelle more necessarie al completamento degli atti e delle procedure inerenti le nuove modalità di organizzazione ed erogazione del servizio, il COMUNE potrà avvalersi di COOPERAZIONE per l'erogazione dei servizi e l'esercizio delle attività oggetto del Contratto per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi alle medesime condizioni contrattuali.

Tale opzione verrà esercitata da parte del COMUNE entro il termine del \_\_\_\_\_.

## **ART. 5) PREROGATIVE DEL COMUNE**

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

1. Fermo restando le prerogative proprie del modello in house, sono riservate al COMUNE le funzioni di indirizzo, vigilanza, programmazione e controllo dell'operato di COOPERAZIONE, al fine di assicurare che i livelli e le condizioni di gestione / erogazione delle attività siano conformi al presente Contratto di Servizio ed alla Carta dei Servizi.
2. Il COMUNE si impegna a sostenere e favorire l'attività di COOPERAZIONE anche attraverso l'adozione tempestiva dei provvedimenti e la puntuale cura degli adempimenti ricompresi nelle proprie competenze istituzionali, nonché attraverso il puntuale e tempestivo svolgimento delle pratiche amministrative inerenti funzioni di competenza del COMUNE stesso.
3. La prerogativa di cooperazione di cui al comma 2 si esercita in particolare: nell'agevolare ogni intervento di COOPERAZIONE, in termini di esercizio e manutenzione ordinaria ex ART. 10) finalizzato al miglioramento delle attività oggetto del presente Contratto; nel consentire il massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in possesso del COMUNE (dati sulla popolazione, sul territorio, sugli sviluppi urbanistici, sull'ambiente, ecc.); nel fornire collaborazione attraverso i propri Uffici Tecnici ed Amministrativi.

### **ART. 6) PREROGATIVE, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DI COOPERAZIONE**

1. COOPERAZIONE eroga i servizi ed esercita le attività di cui all'ART. 2) secondo i principi, i termini, le condizioni e le altre modalità riportate nel presente Contratto e negli allegati.
2. COOPERAZIONE assume piena responsabilità della corretta realizzazione e rendicontazione tecnico-contabile dei servizi e delle attività di esercizio svolte, nonché delle opere e degli interventi eseguiti nell'ambito del presente Contratto.
3. Le responsabilità di COOPERAZIONE, che debbono intendersi estese anche nei confronti dei terzi, sono in ogni caso globalmente riferite ai servizi allo stesso affidato ex ART. 2), così come specificato nei Disciplinari Tecnici.
4. COOPERAZIONE ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni contenute nelle leggi, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione e al principio di trasparenza, alla sicurezza del lavoro, e nei regolamenti in vigore durante il periodo di affidamento, comprese le norme regolamentari e le ordinanze comunali direttamente riferite all'oggetto del presente affidamento.
5. COOPERAZIONE, nell'ambito dello svolgimento dei servizi ad essa affidati, è tenuta a comunicare tempestivamente al COMUNE le necessità di intervento che siano al di fuori delle proprie competenze.
6. COOPERAZIONE adotta la Carta dei Servizi, in riferimento all'erogazione degli affidamenti oggetto del presente Contratto, entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione del Contratto stesso.
7. COOPERAZIONE effettua annualmente una indagine di Customer Satisfaction mirata al monitoraggio della qualità dei servizi e delle attività.
8. Per ogni anno di vigenza del presente Contratto, COOPERAZIONE predispone un Piano di Comunicazione dettagliato, finalizzato alla diffusione ed approfondimento della conoscenza e dello sviluppo dei servizi / attività oggetto del presente Contratto.  
Il Piano di Comunicazione, indicante le attività previste ed i relativi costi preventivati, dovrà essere reso noto al COMUNE, per opportuna conoscenza. In caso il COMUNE ritenesse necessario predisporre campagne informative non previste nel suddetto Piano, saranno riconosciuti a COOPERAZIONE i relativi costi sostenuti.
9. COOPERAZIONE trasmette il conto giudiziale per i servizi pubblici e le attività di cui è titolare entro il 31 gennaio di ogni anno di vigenza del presente contratto.

### **ART. 7) COPERTURE ASSICURATIVE**

1. COOPERAZIONE si dota di adeguata copertura contro tutti i rischi connessi allo svolgimento dei servizi di cui all'ART. 2).

### **ART. 8) TARIFFE**

1. COOPERAZIONE, nei rapporti con gli utenti del servizio e delle attività, applicherà le tariffe determinate dal COMUNE con apposito provvedimento.
2. COOPERAZIONE potrà tuttavia prevedere autonomamente tariffe a carattere promozionale o differenziate, comunque migliorative per gli utenti, qualora le condizioni di mercato lo rendessero

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

opportuno, garantendo i rapporti economici stabiliti con il COMUNE attraverso il presente contratto di servizio.

Relativamente ai criteri entro i quali il gestore potrà esercitare tale autonomia e alle opportune forme di comunicazione e/o autorizzazione preventiva da parte del COMUNE, COOPERAZIONE si dovrà attenere strettamente a quanto contenuto nei Disciplinari Tecnici.

3. I ricavi da tariffa per i servizi saranno di totale competenza di COOPERAZIONE.

### **ART. 9) VALORE ECONOMICO DEL CONTRATTO. RAPPORTI ECONOMICO – FINANZIARI PER LA GESTIONE D'ESERCIZIO**

1. Per i servizi attinenti alla sosta a pagamento su suolo pubblico ed in strutture dedicate, COOPERAZIONE si impegna a versare al COMUNE, per ciascun anno di vigenza del presente Contratto, un canone annuale omnicomprensivo calcolato secondo le modalità definite in ALLEGATO.

Per ciascun anno di vigenza del presente Contratto, COOPERAZIONE provvederà al versamento del canone in due rate, con le seguenti modalità:

Anticipo, entro il 31 Luglio dell'anno di riferimento, di una somma pari a

Conguaglio, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del provvedimento del COMUNE relativo alla consuntivazione del canone per l'anno di riferimento, la quale notifica avverrà entro il 28 Febbraio dell'anno successivo, fermo restando il rispetto dei termini di invio della reportistica, da parte di COOPERAZIONE, secondo quanto stabilito al successivo ART. 11).

Contestualmente al pagamento da parte di COOPERAZIONE, il COMUNE provvederà ad emettere fattura.

2. Per il solo anno 2016, la corresponsione del canone di cui al comma precedente avverrà in un'unica soluzione entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del provvedimento del COMUNE relativo alla consuntivazione del canone stesso.

3. In caso di adeguamenti al piano tariffario della sosta deliberato dal COMUNE, si applicheranno i meccanismi di adeguamento del canone descritti in ALLEGATO.

4. Il canone di concessione di cui ai punti precedenti sarà soggetto ad IVA (secondo l'aliquota al tempo vigente).

5. In caso di mancato rispetto delle date indicate al comma 1, il COMUNE si riserva la possibilità di applicare penali secondo quanto descritto in ALLEGATO.

### **ART. 10) BENI, MANUTENZIONE ED INVESTIMENTI**

1. Il COMUNE mette a disposizione di COOPERAZIONE, a titolo di comodato d'uso gratuito, i beni necessari allo svolgimento dei servizi e delle attività di cui all'ART. 2) ed elencati in ALLEGATO.

2. COOPERAZIONE può utilizzare i beni comunali, di cui all'ALLEGATO G), senza necessità di specifiche autorizzazioni comunali salvo quanto previsto dalla legge, fermo il divieto di mutare la destinazione di tali beni.

3. La decisione e la titolarità del finanziamento inerenti le attività di manutenzione ordinaria, la straordinaria e gli investimenti per tipologia di attività sono individuati nei relativi Disciplinari Tecnici.

4. Al termine del presente Contratto la proprietà dei beni immobili, degli impianti e delle dotazioni infrastrutturali funzionali ai servizi affidati devono essere ceduti al gestore eventualmente subentrante individuato dal Comune di Bellizzi. Quest'ultimo acquisterà la proprietà degli stessi al valore netto contabile come da scritture contabili della medesima società o, se maggiore, al valore di stima industriale.

### **ART. 11) TRASMISSIONE DI INFORMAZIONI**

1. COOPERAZIONE invia periodicamente al COMUNE tutta la reportistica, secondo i formati dettagliati in ALLEGATO, atta al monitoraggio dei servizi e delle attività oggetto del presente Contratto così come definiti nei rispettivi Disciplinari Tecnici.

2. COOPERAZIONE opera l'invio periodico di cui al comma 1 con cadenza trimestrale ed entro 45 (quarantacinque) giorni lavorativi dal termine di ogni trimestre di riferimento.

3. COOPERAZIONE trasmette tempestivamente al COMUNE i risultati dell'indagine di Customer Satisfaction di cui all'ART. 6).

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

4. In aggiunta alla documentazione di cui ai commi precedenti, nonché a quanto previsto dalle norme statutarie e dai Regolamenti Comunali in materia, COOPERAZIONE deve fornire tutti i dati, i documenti, le attestazioni e le certificazioni richiesti dal COMUNE inerenti i servizi e le attività oggetto del presente Contratto.

### **ART. 12) VIGILANZA E CONTROLLO COMUNALE**

1. Il COMUNE, tramite l'Ufficio competente e/o persona da questo delegata, può effettuare in qualunque momento visite ed ispezioni nelle aree e nei luoghi in cui sia svolta l'attività da parte di COOPERAZIONE, nonché chiedere documenti e relazioni su fatti specifici di gestione, anche finanziaria, ed in generale sull'attività della società.

2. L'esercizio della vigilanza, secondo le modalità indicate al comma 1, mira tra l'altro a: » verificare il regolare funzionamento del servizio, in relazione al presente Contratto ed agli standard di qualità / quantità riportati nella Carta dei Servizi, ed in particolare il corretto funzionamento degli apparati tecnologici e degli altri strumenti finalizzati all'utilizzo dei servizi da parte degli utenti; verificare lo scrupoloso rispetto delle norme di legge.

3. Durante le ispezioni presso COOPERAZIONE, di cui non deve essere dato preavviso (compatibilmente con le esigenze di operatività aziendale e di continuità del servizio all'utenza), COOPERAZIONE garantisce l'assistenza agli operatori comunali incaricati e la massima collaborazione.

Delle ispezioni è redatto, in duplice copia, un verbale da trasmettere agli organi del COMUNE e di COOPERAZIONE.

4. Qualora, a seguito dell'ispezione, il COMUNE rilevi gravi carenze nello svolgimento dell'attività, provvede a notificare a COOPERAZIONE specifica diffida e/o a irrogare una sanzione di entità proporzionale alla gravità dell'evento.

### **ART. 13) CESSIONE DEL CONTRATTO**

1. COOPERAZIONE non può cedere o trasferire a terzi la titolarità del presente Contratto di servizio.

2. Le eventuali fusioni di COOPERAZIONE con altre società, e/o scissioni di COOPERAZIONE, non costituiscono cause di cessione di Contratto.

3. Sia in caso di gestione diretta che affidata a terzi, COOPERAZIONE resterà l'unico soggetto responsabile nei confronti del COMUNE per il rispetto di tutto quanto previsto dal presente Contratto.

### **ART. 14) TRATTAMENTO DEI DATI**

1. Ai sensi del d.lgs 196/03 e ss.m.i. COOPERAZIONE è stata nominata con Delibera di Giunta Comunale n. .... responsabile del trattamento dati, riguardo ai servizi ed alle attività svolti per effetto del presente Contratto.

COOPERAZIONE si impegna, dunque, al rispetto della normativa vigente in materia e di quanto previsto dai relativi Regolamenti del Comune di Genova.

### **ART. 15) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. tutti i movimenti finanziari relativi al presente Contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni, devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

2. COOPERAZIONE si impegna a comunicare, entro 7 (sette) giorni, al COMUNE eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### **ART. 16) CONTROVERSIE**

1. Qualora ed in qualsiasi momento, fra il COMUNE e COOPERAZIONE sorgano contestazioni sulla interpretazione ed esecuzione di quanto forma oggetto del presente Contratto e degli

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

Disciplinari Tecnici allegati, il Dirigente comunale responsabile, con contestuale informazione alla Giunta Comunale, può notificare al Consiglio di Amministrazione di COOPERAZIONE (o viceversa), mediante lettera A/R, l'esistenza di tali contestazioni precisandone la natura e l'oggetto.

2. Su tali contestazioni le Parti si impegnano a richiedere alla Autorità sui Servizi Pubblici Locali istituita con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 00077/2008 l'espressione di un parere non vincolante di cui tener conto nella risoluzione delle contestazioni medesime.

3. Resta ferma, in ipotesi di esito negativo dei tentativi di superamento delle contestazioni di cui sopra, la facoltà da parte del Consiglio Comunale di deliberare una diversa forma di gestione dei servizi e attività oggetto del presente contratto.

### **ART. 17) SPESE E REGISTRAZIONE**

1. Tutte le spese inerenti la stipula, registrazione e trascrizione del presente Contratto e conseguenti sono a carico di COOPERAZIONE.

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

### **ALL.2: atto d'indirizzo sulla sosta**

Allegato al PUT già agli atti

## **"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL**

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706