

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

Il giorno 17 del mese di novembre, dell'anno 2014, presso la sede del Comune di Bellizzi, sita in Bellizzi (SA), alla via Manin 23, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Cooperazione & Rinascita S.r.l., come in testa identificata.

Alle ore 15:00, sono presenti:

- il sig. Attilio Magliano, Liquidatore della Società Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione, detentore del 100% del capitale sociale della Cooperazione & Rinascita S.r.l.;
- il Dr. Nicola Delli Santi, Amministratore Unico della Cooperazione & Rinascita S.r.l.

Per previsione statutaria e consenso unanime, assume la Presidenza dell'Assemblea l'Amministratore Unico.

Il Presidente propone e l'Assemblea approva a che il Dr. Carlo D'Antuono, presente e che accetta, funga da segretario verbalizzante.

Il Presidente propone, senza alcuna opposizione del Socio Unico, il seguente Ordine del Giorno:

1. Presa d'atto delle attività relative alla ordinaria gestione amministrativa della Società.
2. Avanzamento delle attività sul versante della ristrutturazione del debito della Controllata Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in liquidazione.
3. Avanzamento delle attività relative alla erogazione dei servizi comunali presso il Comune di Bellizzi.

Il Presidente, tenuto conto che è presente sia l'intero capitale sociale sia l'Organo Amministrativo, dichiara la odierna seduta dell'Assemblea totalitaria, validamente costituita ed atta a deliberare.

Il Socio Unico prende atto ed assente a che la presente valga anche come propria determinazione di Liquidatore della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in liquidazione, talché sarà Sua facoltà inoltrarla al proprio Socio Unico, Comune di Bellizzi, per informativa.

Sul Primo Punto all'Ordine del Giorno, l'Amministratore Unico, nel verbalizzare su quanto all'O.d.G., riepiloga quanto segue:

- I. L'Assemblea dei Soci della Cooperazione & Rinascita, in data 11.09.2014, ha deliberato l'attuazione del progetto di ristrutturazione del debito e di gestione dei servizi comunali, degli intendimenti da attuare, dell'avvio di quanto conseguente.
- II. In data 11.09.2014, è stato aperto conto corrente presso Banca di Credito Cooperativo Battipaglia Montecorvino Rovella, Conto numero 337132, presso il quale è stato svincolato il capitale costitutivo di Euro 10.000,00. Alla odierna data, sono state sostenute spese relative alla parcella del Notaio per la costituzione, per il versamento

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

della conseguente ritenuta di acconto, per i diritti annuali alla Camera di Commercio, per gli adempimenti relativi alla vidimazione dei libri sociali, per i timbri.

- III. Il Consiglio del Comune di Bellizzi, in data 29 Settembre 2014 ha deliberato l'approvazione del Piano Industriale Preliminare della menzionata società.
- IV. La Giunta del Comune di Bellizzi, in data 17 Ottobre 2014, ha approvato (1) la bozza del Contratto di Servizio, (2) di proporre al Consiglio Comunale la successiva approvazione della bozza del Regolamento relativo al Controllo Analogo sui Servizi in House, (3) ha altresì stabilito di affidare alla "Cooperazione & Rinascita S.r.l." la gestione dei Servizi Mensa, Efficientamento Energetico ed Efficientamento delle Telecomunicazioni, facendo, per i summenzionati affidamenti allo schema negoziale, operativo, economico e finanziario previsto nell'approvato Piano Industriale Preliminare, (4) di trasmettere la presente deliberazione al Segretario Comunale ed ai Responsabili dei Servizi ai quali vengono demandati, ciascuno per le proprie competenze, gli atti amministrativi conseguenti, ivi inclusa la decisione di costituire un fondo vincolato nel bilancio dell'Ente, ove far confluire i risparmi di spesa derivanti da quanto esposto e per le parimenti esposte finalità.
- V. In data 27.10.2014, allo scopo di dotare la società di figura professionale idonea alla erogazione del servizio mensa, necessaria anche alla presentazione della S.C.I.A., è stato nominato il preposto della Società, avente i requisiti di legge.
- VI. In data 30.10.2014 è stata presentata presso Camera di Commercio, istanza di inizio attività, con il codice 56.29.10 "GESTIONE MENSE" ed è stata presentata telematicamente la DIA sanitaria, sempre per le menzionate finalità di gestione del servizio mensa.

L'Assemblea dei Soci, a mezzo del Liquidatore della Cooperazione e Sviluppo, PRENDE ATTO.

Sul SECONDO PUNTO ALL'O.d.G., l'Amministratore, verbalizza le attività poste in essere sino alla odierna data, nell'ambito dell'obiettivo assegnato alla Cooperazione & Rinascita e cioè quello di porre in essere attività e redigere documenti finalizzati alla predisposizione, presentazione e gestione di un "accordo di ristrutturazione" sulla base delle vigenti norme.

Sul versante dei cespiti attivi della Controllata, sono stati inventariati e nei prossimi giorni si provvederà a formalizzarne il passaggio in comodato d'uso.

Sul versante dei crediti della Controllata, l'analisi va scissa argomentando in primis sulla posizione verso il Comune di Bellizzi. Rispetto a tale punto, acclarato l'importo del credito, ai fini dell'avvio di una interlocuzione con l'Ente, atta a verificare la cosiddetta riconciliazione delle

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

rispettive posizioni, sarà necessario acquisire da parte del Liquidatore il dettaglio analitico delle posizioni specifiche (dati fatture emesse, comunicazioni ed ogni fatto documentato inerente i rapporti con l'Ente). Per quanto attiene alle altre posizioni creditorie, pur minoritarie, dopo averle visionate, al fine di avviare quanto doversi in termini di riscontro, sollecito e recupero, è necessario acquisire delega da parte del Rappresentante Legale/liquidatore della società controllata, delega chiaramente in linea con quanto stabilito dagli Organi Sociali e con quanto nei poteri del liquidatore medesimo e di quanto previsto nell'istituto della delega.

Per quanto attiene ai debiti sociali della controllata, l'analisi viene suddivisa focalizzandosi dapprima sulle posizioni debitorie verso i creditori mercantili. La prima attività posta in essere è stata quella della disamina delle posizioni, creando le seguenti sottocategorie: (1) i debiti inferiori ad euro mille, (2) i debiti superiori ma di importi non significativi, (3) i debiti significativi, (4) i debiti verso le medie aziende erogatrici di energia, (5) i professionisti.

Definite tali categorie, sono stati avviati contatti con i creditori sub1) con i quali è plausibile ottenere pressoché in toto atti di rinuncia. Con i creditori sub 2), i contatti avutisi potrebbero generare atti transattivi con uno stralcio pari al 70% dell'intera posizione e con pagamenti da effettuarsi entro i sei mesi successivi alla omologazione dell'accordo di ristrutturazione. Dette attività sub 1) e sub 2), per grandi linee, potrebbero generare una sopravvenienza attiva di circa 25 mila Euro. Rispetto alle categorie sub 3) e sub 4), per poter procedere, anche in virtù di diversi formalismi necessari, occorrerà ricevere delega, nelle modalità di cui in precedenza specificato.

Per quanto attiene ai debiti tributari, erariali ed esattoriali che, come noto, rappresentano il 90% circa dell'intera esposizione debitoria della società controllata, sono state poste in essere le seguenti attività. (I) In primis è stata verificata la possibilità soggettiva di accedere all'Istituto della Transazione Fiscale. (II) sono stati avviati incontri con l'Agenzia delle Entrate e con l'INAIL e sono in calendario analoghi incontri con INPS, ENPALS ed EQUITALIA. Dall'analisi delle circolari esplicative circa le modalità ed i limiti cui detti Enti debbono attenersi nell'aderire ai menzionati strumenti transattivi, emerge quale range di operatività, la necessità di offrire il 100% della parte privilegiata del debito e circa il 30-40% (in funzione di alcune elaborazioni) della parte chirografaria, pur significativa in termini di importi (sanzioni, aggi ed interessi). I termini temporali previsti da dette circolari variano in funzione degli Enti interlocutori, laddove per taluni di essi, quali ad esempio l'INPS, detto termine non potrà eccedere i 60 mesi dalla omologazione dell'accordo, mentre per altri, in linea di principio è possibile anche andare oltre detti termini. (III) A questo punto, pur potendo procedere nell'ambito di incontri programmati, allo scopo anche di acquisire una certificazione preliminare circa il "dato consolidato" del debito gravante sulla

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

controllata, occorrerà anche per tali attività acquisire la giusta delega formale da parte del Liquidatore.

Sul generale avanzamento di quanto al punto dell'O.d.G., è possibile prefigurare per grandi linee il seguente scenario temporale:

- entro la fine dell'esercizio 2014 acquisire (1) le certificazioni circa i crediti vantati verso i terzi e (2) verso il Comune di Bellizzi, (3) acquisire i dati consolidati circa i debiti tributari, erariali ed esattoriali, (4) acquisire il numero massimale possibile di atti transattivi e/o atti di rinuncia circa i debiti mercantili;
- entro la fine del mese di gennaio 2015, sulla base anche degli step da attuarsi sul versante delle fonti del piano (*risparmi di spesa sui servizi comunali presso l'Ente Comune, riconoscimento di debiti fuori bilancio*), potrebbe essere plausibile redigere una prima versione del piano di ristrutturazione;
- entro la metà del mese di febbraio 2015, dopo aver acquisito i necessari livelli di approvazione (*Assemblea dei Soci della Cooperazione & Rinascita S.r.l., Assemblea dei Soci della Cooperazione e Sviluppo S.r.l., Consiglio Comunale del Comune di Bellizzi, Giunta del Comune di Bellizzi*), sarà possibile redigere formalmente ed inoltrare l'istanza e tutti gli allegati previsti dalla legge ai fini della presentazione nei modi e nei termini di rito di quanto afferente l'istituto dell'Accordo di Ristrutturazione.

L'Assemblea dei Soci, chiamata a determinarsi a mezzo del Liquidatore della Cooperazione e Sviluppo, PRENDE ATTO delle attività e degli sforzi in atto e posti in essere dall'Amministratore della società, ne approva in toto l'operato, così come il prosieguo di quanto a farsi.

Il Liquidatore, inoltre, in data odierna:

- **consegna all'Amministratore della società una ricostruzione analitica delle posizioni creditorie verso l'Ente Comune di Bellizzi;**
- **conferisce delega all'Amministratore della Cooperazione e Rinascita affinché questi possa interloquire con creditori e debitori, possa spendere il nome del Liquidatore, redigere, sottoscrivere ed inviare nell'interesse del medesimo, lettere, atti e scritture con creditori e debitori, per le finalità espresse nel menzionato deliberato, con obbligo di rato nelle successive assemblee sociali della Cooperazione & Rinascita;**
- **comunica che alla odierna data, presso il domicilio legale della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in liquidazione, non sussistono documenti, notifiche, né altro, tale da modificare, inficiare in parte o in toto l'intero percorso di ristrutturazione cui tutti si è protesi.**

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

Sul **TERZO PUNTO ALL'O.d.G.**, tenuto conto dell'approvato Piano Industriale Preliminare della Società, della delibera di giunta comunale del Comune di Bellizzi del 17.10.2014 di affidamento dei primi servizi, della determina di affidamento del servizio mensa [*Responsabile del Servizio P.I. CULTURA E SERVIZI DEMOGRAFICI, con Determinazione N.190/Reg. Generale del 1037/30.10.2014, ha affidato alla Cooperazione & Rinascita S.r.l. con decorrenza dal 03.11.2014 "la gestione del servizio di mensa scolastica nelle scuole dell'infanzia e nelle scuole primarie operanti sul territorio comunale, al prezzo di € 3,45, oltre IVA, per singolo pasto, ovvero il 5% in meno sul costo dell'affidamento precedente pari ad € 3,63, oltre IVA*], l'Amministratore verbalizza quanto segue.

Dapprima ha effettuato una scelta di urgenza, dovendo avviare il servizio in tempi brevissimi, per il 03.11.2014 [comma 11 dell'Art. 125 del D.Lgs. 163/2006 "*Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento*"]

Sulla base di ciò, tenuto conto della scelta di outsourcing prefigurata dal Piano Industriale Preliminare approvato, ha affidato alla Progetto Alfano S.r.l., C.F. e P.I. 04101480657, con sede legale in Pontecagnano Faiano (SA), via Leonardo Da Vinci snc, cottimo fiduciario sino a tutto il 23.11.2014, al corrispettivo per pasto unitario di Euro 3,33 oltre Iva e con pagamenti subordinati all'effettivo incasso di quanto a propria volta fatturato ed acquisito dall'Ente affidante.

E', alla odierna data in atto procedura ad evidenza pubblica bandita da parte dell'Amministratore e nella veste di RUP, per Cottimo Fiduciario per l'appalto del servizio di mensa scolastica nel Comune di Bellizzi dal 24/11/2014 al 31/05/2015, ai sensi dell'art.125 _ CIG 6000847798.

E' bene evidenziare che, ove il prosieguo delle attività operative dovesse confermarsi sulla base dei suesposti dati economici, sarà possibile riscontrare, su base annua i seguenti dati economici

PIANO ECONOMICO PREVISIONALE SERVIZIO MENSA			
		IVA	TOTALI
volume pasti annui	90.000,00		90.000,00
costo unitario storico	3,63		
volume di affari al costo storico	326.700,00	13.068,00	339.768,00
costo unitario affidamento in house	3,45		
volume di affari affidamento	310.500,00	12.420,00	322.920,00
costo unitario cottimo	3,33		
risparmio per l'Ente	16.200,00		16.200,00
costo sostenuto dalla società	299.700,00	11.988,00	311.688,00
marginalità della società per spese generali	10.800,00		10.800,00

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

Per quanto attiene ai servizi di efficientamento energetico e dei sistemi di comunicazione, nel mentre si è in attesa della determina di affidamento da parte dei Responsabili dei Servizi, allo stato sono in atto attività di inventario presso l'Ente di utenze e consumi. Sulla base di una disamina preliminare ed a conferma dei dati del Piano Industriale Preliminare, è plausibile su detti ambiti, ipotizzare un risparmio complessivo su base annua per l'Ente di circa 50 mila Euro, con un rimborso per spese generali per la società di almeno ulteriori circa 10 mila Euro su base annua.

Tutto ciò per evidenziare che, ove si riesca a “formalizzare” quanto pur programmato ed allo stato pur in avanzato itinere, si sono già determinate condizioni per apportare al bilancio dell'Ente e solo con tali predetti servizi, circa 50 mila Euro annui da destinarsi alla ristrutturazione del debito della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione. Come stabilito e formalizzato nei diversi documenti ed atti amministrativi menzionati e pubblici, detti risparmi, man mano che si realizzeranno, saranno appostati in un “visibile” “FONDO VINCOLATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO DELLA COOPERAZIONE E SVILUPPO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”.

Nel prosieguo ed in coerenza con quanto stabilito dal Piano Industriale Preliminare e dagli atti amministrativi pubblici, sarà plausibile attendersi a breve atti prima di Giunta e poi determinativi dei Responsabili dei Servizi, finalizzati all'affidamento di un secondo step di servizi, quali la pulizia degli immobili, le manutenzioni del patrimonio pubblico, il trasporto alunni ed i parcheggi. Il tutto sempre nell'ambito del preordinato ed approvato schema di generare risparmi e/o nuove entrate finalizzate, stante l'obbligo di equilibrio della Cooperazione & Rinascita S.r.l., alla ristrutturazione del debito della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione.

L'Assemblea dei Soci, chiamata a determinarsi a mezzo del Liquidatore della Cooperazione e Sviluppo, PRENDE ATTO delle attività e degli sforzi in atto e posti in essere dall'Amministratore della società, ne approva in toto l'operato, così come il prosieguo di quanto a farsi, riscontrando i benefici anche economici apportati ed apportandi da quanto in atto.

Null'altro essendo da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, l'Assemblea viene sciolta alle ore 16:30.

Del ché è verbale.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE