

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

Il giorno 17 del mese di Settembre dell'anno 2015, presso la sede del Comune di Bellizzi, sita in Bellizzi (SA), alla via Manin 23, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Cooperazione & Rinascita S.r.l., come in testa identificata.

Alle ore 14:30, sono presenti:

- il Dr. Omero Montella, che giusta delega agli atti rappresenta il sig. Attilio Magliano, Liquidatore della Società Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione, detentore del 100% del capitale sociale della Cooperazione & Rinascita S.r.l., impossibilitato per motivi di salute;
- il Dr. Nicola Delli Santi, Amministratore Unico della Cooperazione & Rinascita S.r.l.

Per previsione statutaria e consenso unanime, assume la Presidenza dell'Assemblea l'Amministratore Unico. Il Presidente propone e l'Assemblea approva a che il Dr. Antonio Fereoli, all'uopo presente e che accetta, funga da segretario verbalizzante.

Il Presidente propone, senza alcuna opposizione del Socio Unico, il seguente Ordine del Giorno:

1. Stato di Attuazione delle Attività di Ristrutturazione della Controllante Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione _ Presa d'Atto e Provvedimenti.
2. Stato di Attuazione delle Attività Operative e Sviluppi di Medio Termine _ Presa d'Atto e Provvedimenti.

Il Presidente, tenuto conto che è presente sia l'intero capitale sociale sia l'Organo Amministrativo, dichiara la odierna seduta dell'Assemblea totalitaria, validamente costituita ed atta a deliberare.

Il Socio Unico prende atto ed assente a che la presente valga anche come propria determinazione di Liquidatore della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in liquidazione, talché sarà Sua facoltà inoltrarla al proprio Socio Unico, Comune di Bellizzi, per informativa.

Sul Primo Punto all'Ordine del Giorno, l'Amministratore Unico, richiamando quanto approvato nella adunanza assembleare del 03.08.2015, verbalizza che:

- in data 10.09.2015, a mezzo PEc, l'Agenzia delle Entrate ha notificato il dato circa il consolidamento del debito;
- è stato dato riscontro alla richiesta di integrazione dell'INAIL;
- allo stato manca esclusivamente il riscontro da parte dell'INPS, per la posizione INPS –ENPALS.

L'Amministratore, pertanto, verbalizza che nei prossimi giorni, provvederà a supportare il professionista incaricato, ai fini dell'attestazione del piano, come previsto dalla legge, allo scopo di

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

dare finalmente seguito a quanto da farsi, in modo da riuscire a presentare l'istanza ex. Art. 182 bis lf, nei primi giorni di ottobre 2015.

L'Assemblea, come sopra costituita prende atto.

Sul secondo punto all'Ordine del Giorno, l'Amministratore verbalizza quanto in appresso.

Sul versante dei servizi operativi, alla odierna data:

SERVIZIO TRASPORTO ALUNNI (Proposta n. 1564 del 17/12/2014, N. 224/Reg. Area): come noto, la società, dovendosi strutturare per la erogazione del servizio sulla base del Piano Industriale Preliminare, ha inteso effettuare una scelta di outsourcing aziendale, tenuto conto della opportunità di non irrigidire il modello operativo, in attesa di quanto all'intero complessivo piano di ristrutturazione della controllante. Infatti, in data 30.12.2014, ha affidato il cottimo a terzi, ai sensi del comma 11 dell'Art. 125 del D.Lgs. 163/2006, contratto scaduto il 30.06.2015 e che si è caratterizzato per la regolare esecuzione e ad un costo complessivo (IVA al 10% inclusa) di Euro 21.780,00. Tenuto conto che, come verbalizzato al primo punto all'O.d.G., non si sono ancora formalizzate le condizioni giuridiche ed economiche tali da rimuovere le motivazioni alla base della originaria scelta di outsourcing (OMOLOGAZIONE DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CONTROLLANTE), visto anche l'approssimarsi del nuovo anno scolastico, verificato che sino a fine anno il costo complessivo da sostenersi sarà pari ad Euro 32.670,00 (IVA inclusa), quindi al di sotto della soglia di cui alla citata norma del Codice dei Contratti, la società ha affidato al cottimista il servizio in questione, con contratto del 10.09.2015 e per un costo aggiuntivo di Euro 10.890 (Iva inclusa).

SERVIZIO MENSA SCOLASTICA (Determinazione N.190/Reg. Generale del 1037/30.10.2014): richiamando per detto servizio quanto verbalizzato circa il servizio trasporto alunni, in data 14.09.2015 la società ha inviato lettere di invito a partecipare alla gare a sei operatori del settore, tra cui il precedente cottimista, per l'affidamento del servizio dal 01/10/2015 al 31/12/2015 per un importo a base di gara per singolo pasto di € 3,40 oltre Iva e per un volume complessivo di circa 28.500 pasti. E' plausibile aspettarsi valori di offerte almeno non superiori a quelli alla base del servizio per la scorsa annualità.

SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI (Determinazione cod. 330 – proposta 1560 del 17.12.2014): il servizio questione, erogato a mezzo di due contratti di cottimo, l'ultimo del 30.06.2015, è in regolare esecuzione, sino a tutto il 31.12.2015.

SERVIZI DI EFFICIENTAMENTO (Determinazione n. 1407 del 20/11/2014 N. 49/Reg. Ufficio): detto servizio, che si è concretizzato nella creazione delle condizioni operative tali da garantire la immediata realizzazione di significativi risparmi sul fronte della spesa per le utenze e poi nella elaborazione di attività progettuali finalizzate a sviluppare interventi di efficientamento,

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

alla odierna dato ha visto la società impegnata a garantire all'Ente le migliori condizioni di mercato possibile. Poiché, per quanto attiene alle utenze telefoniche e della trasmissione dati, da mesi è in essere il rapporto contrattuale con l'operatore selezionato, nei prossimi giorni sarà necessario verbalizzare con l'Ente affidante i reali risparmi conseguiti e quelli che si conseguiranno, allo scopo anche di stimare i ricavi attesi della società. Al pari, la società nelle prossime settimane dovrà dare seguito agli impegni presi, in termini di impulso allo sviluppo di interventi innovativi sull'intera materia oggetto di affidamento.

SERVIZIO MANUTENZIONI (Determina n. 318/Reg. Gen. del 26.03.2015): tale servizio è in regolare erogazione dal 01.04.2015, utilizzando operatori specializzati del territorio, classificati per tipologia di lavori, servizi e forniture. Tenuto conto che molti sono gli oneri manutentivi, rilevato dopo i primi quattro mesi lo stato originario manutentivo dei beni dell'Ente, sulla base di apposita relazione redatta dal Responsabile Tecnico della società, nelle prossime settimane, bisognerà concordare con l'Ente una serie di interventi di ordine straordinario, in modo da migliorare lo stato di efficienza dei beni e, conseguentemente, ridurre i costi di manutenzione ordinaria dei beni medesimi.

SERVIZIO TERZA FARMACIA COMUNALE (Determinazione n.810 R.Gen del 16.09.2015): con la determinazione menzionata l'Ente Comune di Bellizzi, ha affidato alla società l'intero progetto di costituire una Società a Responsabilità Limitata con una quota da destinare ad un soggetto privato nella misura del 49%, che dovrà farsi carico anche degli iniziali investimenti di start-up e di prima fornitura; ha affidato alla società, altresì, per anni venticinque la Gestione in house del Servizio Terza Farmacia Comunale. Sulla base di detta determinazione la società dovrà esperire nelle prossime settimane ogni attività e procedure utile al perseguimento dello scopo ad essa assegnato.

SERVIZIO PARCHEGGI COMUNALI (Determinazione n.321 R.G del 26.03.2015): atteso che con la determina citata l'Ente Comune di Bellizzi ha affidato in house alla scrivente il servizio di istituzione e vigilanza dei parcheggi a pagamento, segnaletica e toponomastica stradale del Comune di Bellizzi, previa predisposizione del Piano Urbano del Traffico conformemente a quanto previsto nel disciplinare allegato alla menzionata determinazione, la società, dopo aver affidato incarico professionale a professionista qualificato ed abilitato, in data 10.09.2015 ha trasmesso all'Ente il Piano Generale del Traffico ed i Piani Particolareggiati, conformi al disciplinare. Allo stato attuale si è in attesa della validazione e dell'approvazione di quanto trasmesso, talché la scrivente società provvederà a dare seguito alle attività necessarie e propedeutiche allo start-up del servizio oggetto di affidamento ed emetterà fattura a titolo di corrispettivo per l'attività progettuale resa, in conformità alla determinazione richiamata ed all'allegato disciplinare.

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di
SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

Terminata la dettagliata relazione e prima di analizzare le risultanze economiche e finanziarie infrannuali alla data del 31.08.2015, l'Amministratore auspica che, terminata in tempi brevi la ristrutturazione del debito della controllante, si possa dar vita al consolidamento della società, con la strutturazione dei fattori produttivi, l'avvio degli investimenti utili a valorizzare sempre più il profilo operativo ed a massimizzare le marginalità economiche, oltre che a dare le giuste ed adeguate risposte occupazionali e sociali.

A questo punto l'Amministratore, pone agli atti, la situazione economica, patrimoniale e finanziaria alla data del 31.08.2015:

COOPERAZIONE E RINASCITA	
CONTO ECONOMICO AL 31.08.2015	
	AL 31 AGOSTO 2015
RICAVI TOTALI	292.870,27
MENSA	145.603,80
PULIZIA IMMOBILI	28.748,75
TRASPORTO ALUNNI	23.447,43
SERVIZIO EFFICIENTAMENTI (sei mesi)	
MANUTENZIONI (nove mesi)	30.668,96
MANUTENZIONI STRAORDINARIE	3.606,56
SERVIZIO PARCHEGGI E REDAZIONE PUT	28.594,78
RICAVI PER START UP TERZA FARMACIA	15.600,00
RICAVI PER RISTRUTTURAZIONE CONTROLLANTE	16.600,00
COSTI TOTALI VARIABILI	251.789,37
MENSA	140.539,32
PULIZIA IMMOBILI	22.528,00
TRASPORTO ALUNNI	20.380,00
SERVIZIO EFFICIENTAMENTI (sei mesi)	
MANUTENZIONI (nove mesi)	29.385,33
MANUTENZIONI STRAORDINARIE	3.196,72
SERVIZIO PARCHEGGI E MANUTENZIONE PUT	5.200,00
COSTI PER STAR UP TERZA FARMACIA	14.560,00
COSTI PER RISTRUTTURAZIONE CONTROLLANTE	16.000,00
MARGINE TOTALE DIRETTO	41.080,90
MENSA	5.064,48
PULIZIA IMMOBILI	6.220,75
TRASPORTO ALUNNI	3.067,43
SERVIZIO EFFICIENTAMENTI (sei mesi)	-
MANUTENZIONI (nove mesi)	1.283,63
MARGINE MANUTENZIONI STRAORDINARIE	409,84
MARGINE SERVIZIO PARCHEGGI E PUT	23.394,78
MARGINE PER START UP FARMACIA	1.040,00
MARGINE RISTRUTTURAZIONE CONTROLLANTE	600,00
COSTI TOTALI FISSI	12.738,69
AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI	354,69
COSTI DI AMMINISTRAZIONE	6.656,00
COSTI PROFESSIONALI	3.328,00
SPESE GENERALI	2.400,00
MARGINE LORDO	28.342,21

COOPERAZIONE E RINASCITA	
STATO PATRIMONIALE AL 31.08.2015	
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	110.012,27
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	1.064,07
IMMOBILIZZI IMMATERIALI NETTI	1.064,07
CAPITALE CIRCOLANTE	108.948,20
CREDITI VS CLIENTI	81.478,90
CREDITI TRIBUTARI (IVA SPLIT PAYEMENT)	21.240,79
LIQUIDITA'	6.228,51
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	110.012,27
PATRIMONIO NETTO	34.070,79
CAPITALE SOCIALE	10.000,00
RISULTATO ESERCIZIO 2014	4.271,42
RISULTATO DI PERIODO	28.342,21
PASSIVO DI TERZI	75.941,48
DEBITI VS FORNITORI	65.952,72
DEBITI TRIBUTARI	9.988,76

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

COOPERAZIONE E RINASCITA		
RENDICONTO FINANZIARIO AL 31.08.2015		
A+	UTILE DELL'ESERCIZIO	28.342,21
B+	AMMORTAMENTI	354,69
C=(A+B)	FLUSSO DI CAPITALE DELLA GESTIONE	28.696,90
D-	VARIAZIONE CREDITI	-
E+	VARIAZIONE DEBITI	19.092,24
F=(C+D+E)	FLUSSO DI CAPITALE DELLA GESTIONE CORRENTE	4.254,86
G+	LIQUIDITA' DI INIZIO PERIODO	1.973,65
H(F+G)	LIQUIDITA' FINALE	6.228,51

COOPERAZIONE E RINASCITA		
INDICI AL 31.08.2015		
	RAPPORTO CREDITI FATTURATO	35,07%
	RAPPORTO DEBITI COSTI	28,71%
	RAPPORTO UTILE FATTURATO	9,68%

COOPERAZIONE E RINASCITA				
CONTO ECONOMICO AL 31.08.2015				
	AL 31 AGOSTO 2015	LIQUIDATI/INCASSATI	CREDITI	DEBITI
RICAVI TOTALI	292.870,27	211.391,37	81.478,90	
MENSA	145.603,80	145.603,80	-	
PULIZIA IMMOBILI	28.748,75	17.967,97	10.780,78	
TRASPORTO ALUNNI	23.447,43	18.952,02	4.495,40	
SERVIZIO EFFICIENTAMENTI (sei mesi)				
MANUTENZIONI (nove mesi)	30.668,96	12.267,59	18.401,38	
MANUTENZIONI STRAORDINARIE	3.606,56		3.606,56	
SERVIZIO PARCHEGGI E REDAZIONE PUT	28.594,78		28.594,78	
RICAVI PER START UP TERZA FARMACIA	15.600,00		15.600,00	
RICAVI PER RISTRUTTURAZIONE CONTROLLANTE	16.600,00	16.600,00	-	
COSTI TOTALI VARIABILI	251.789,37	185.836,65	-	65.952,72
MENSA	140.539,32	140.539,32		
PULIZIA IMMOBILI	22.528,00	11.264,00		11.264,00
TRASPORTO ALUNNI	20.380,00	16.500,00		3.880,00
SERVIZIO EFFICIENTAMENTI (sei mesi)				
MANUTENZIONI (nove mesi)	29.385,33	1.533,33		27.852,00
MANUTENZIONI STRAORDINARIE	3.196,72			3.196,72
SERVIZIO PARCHEGGI E MANUTENZIONE PUT	5.200,00			5.200,00
COSTI PER STAR UP TERZA FARMACIA	14.560,00			14.560,00
COSTI PER RISTRUTTURAZIONE CONTROLLANTE	16.000,00	16.000,00		
MARGINE TOTALE DIRETTO	41.080,90	-	-	-
MENSA	5.064,48			
PULIZIA IMMOBILI	6.220,75			
TRASPORTO ALUNNI	3.067,43			
SERVIZIO EFFICIENTAMENTI (sei mesi)				
MANUTENZIONI (nove mesi)	1.283,63			
MARGINE MANUTENZIONI STRAORDINARIE	409,84			
MARGINE SERVIZIO PARCHEGGI E PUT	23.394,78			
MARGINE PER START UP FARMACIA	1.040,00			
MARGINE RISTRUTTURAZIONE CONTROLLANTE	600,00			
COSTI TOTALI FISSI	12.738,69	12.384,00	-	-
AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI	354,69			
COSTI DI AMMINISTRAZIONE	6.656,00	6.656,00		
COSTI PROFESSIONALI	3.328,00	3.328,00		
SPESE GENERALI	2.400,00	2.400,00		
MARGINE LORDO	28.342,21	12.384,00	-	-

COOPERAZIONE E RINASCITA			
STATO PATRIMONIALE AL 31.08.2015		AL 31.12.2014	VARIAZIONI
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	110.012,27	62.577,82	47.434,45
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	1.064,07	1.418,76	- 354,69
IMMOBILIZZI IMMATERIALI NETTI	1.064,07	1.418,76	- 354,69
CAPITALE CIRCOLANTE	108.948,20	61.159,06	47.789,14
CREDITI VS CLIENTI	81.478,90	55.677,62	25.801,28
CREDITI TRIBUTARI (IVA SPLIT PAYEMENT)	21.240,79	3.507,79	17.733,00
LIQUIDITA'	6.228,51	1.973,65	4.254,86
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	110.012,27	62.577,82	47.434,45
PATRIMONIO NETTO	34.070,79	5.728,58	28.342,21
CAPITALE SOCIALE	10.000,00	10.000,00	-
RISULTATO ESERCIZIO 2014	-	4.271,42	4.271,42
RISULTATO DI PERIODO	28.342,21	-	32.613,63
PASSIVO DI TERZI	75.941,48	56.849,24	19.092,24
DEBITI VS FORNITORI	65.952,72	54.593,89	11.358,83
DEBITI TRIBUTARI	9.988,76	2.255,35	7.733,41

"COOPERAZIONE & RINASCITA SRL

Sede in BELLIZZI – VIA MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritto alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706

Terminata la esposizione, l'Amministratore chiede all'Assemblea di determinarsi.

L'Assemblea dei Soci, chiamata a determinarsi, edotta su ogni aspetto trattato, delibera di prendere atto di quanto attuato dall'Amministratore Unico, approvandone l'operato e rinnovandogli la fiducia ed esortandolo a proseguire nell'attività in essere. Il Socio Unico, come rappresentato, atteso che presso la controllante sussistono rapporti di lavoro, in Cassa Integrazione da anni, considerato che l'intero piano ha come scopo pubblico e sociale, la erogazione di servizi pubblici a beneficio del Socio Ente Locale, con connessi effetti positivi sulla occupazione, auspica che, perfezionato il piano di ristrutturazione della controllante, superata la fase di start up dei servizi, nell'ambito della strutturazione presso la società di un modello operativo, si possa dare la dovuta attenzione e precedenza ai lavoratori da anni in forza alla controllante.

Null'altro essendo da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, l'Assemblea viene sciolta alle ore 15:30.

Del ché è verbale.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE